



## Respuesta a consultas recibidas a la fecha, en el marco del llamado tipo llave en mano de 54 viviendas, infraestructura de redes viales, agua potable y saneamiento para el área de intervención "El Espinillo" ubicada en la ciudad de Paysandú.

20/07/2023

1. ¿Hay alguna preferencia en la forma de amure de aberturas o simplemente con poliuretano está correcto?

El amure de las aberturas deberá realizarse de acuerdo con lo que establece la recomendación del fabricante para paneles estructurales multicapa, en general atornillado.

2. Para la canalización de eléctrica y sanitaria ¿se deberá calar los paneles?

En lo referente a la instalación sanitaria, en los recaudos se plantea que las cañerías para baño y cocina van dentro de un aplacado de yeso con su estructura correspondiente. En cuanto a la eléctrica, la distribución es por platea, y con calado a la altura en que se colocarán las puestas. (Ver recaudos gráficos).

3. Infraestructura\_ No hay planos de eléctrica, ¿no se deberá ejecutar este trabajo?

Los trabajos de la instalación de red de energía eléctrica por las calles internas no se incluyen en este llamado. Sí deberá prever que la instalación interna de cada vivienda deberá llegar a una columna donde se colocará el contador con la futura conexión a la red.

27/07/2023

1. Se solicita validar para los ajustes, el ICC base de junio 23 y para las certificaciones, el ICC del mes anterior al de los trabajos que se certifica.

No se otorga tal solicitud, el pliego establece claramente cuál será el índice base a tomar, y en cuanto al ajuste paramétrico por avance de obra, normalmente se tomará el vigente (publicado) a la fecha de factura sobre el entendido que facturan a fin de mes los trabajos realizados en el mismo.

### 6.5.- Actualización de precios

Los precios se ajustarán por el índice de costos de la construcción según publicaciones del INE; se tomará como base el índice vigente (publicado) al momento de la suscripción del contrato.

Si el comienzo de la ejecución de tareas se realizase fuera del plazo convenido por razones imputables al contratista o a sus subcontratistas, el ajuste de precio se calculará tomando como fecha el inicio de las tareas. Sin embargo, si esto implica una erogación mayor para el Fideicomiso, se ajustará al avance real de la obra.



2. Se consulta si será posible certificar el suministro de paneles en el mes en que llegan a obra.

El certificado refiere al avance de construcción de viviendas y no a la adquisición de materiales.

3. Se consulta si se concederán prórrogas por Licencias reglamentarias, días de paro, y lluvia

El plazo para realizar las tareas es estipulado en el pliego, al momento de presentar la cotización, deben tener en cuenta todos los días mencionados, no pudiendo excederse de los 15 meses.

27/07/2023

A. En dicho rubrado de infraestructura hay ítems que no irían por no estar en este proyecto.

Estos son:

IB06 CORDÓN CUNETTA

IB07 ENTUBAMIENTO DE HORMIGÓN

IB09 MUROS DE CONTENCIÓN (OBRA DE VIABILIDAD)

IC03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍAS Fi300mm

IC04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍAS Fi500mm

Efectivamente, hay rubros que no corresponde presupuestarlos, solo se completaran aquellos que se ajusten a las bases del llamado.

B. ¿Para cotizar el doble equipo de bombeo no hay ninguna especificación, hay que cotizarlo? Sí se debe cotizar, ¿debemos tener en cuenta que debe abastecer únicamente las 54 viviendas? con una presión de 2 kg?

¿La bomba del pozo y el pozo semisurgente quedan fuera de este llamado?

La conexión de las bombas, sería desde las bombas hasta un tablero el cual no se incluye la alimentación al mismo, ¿dicha alimentación quedaría fuera de este llamado?

No está indicado, ¿pero habría que realizar una caseta para las bombas?

Como se indica en el Pliego General, en el Objeto del llamado, se presupuestará solo las obras que se encuentren dentro del padrón 2953 (Paysandú). No se incluyen obras fuera del mismo.

#### 4.2.- Objeto del Llamado

El presente llamado tiene por objeto la contratación de empresa que lleve a cabo la construcción tipo "llave en mano" de 54 viviendas (28 de 1 dormitorio, 13 de 2 dormitorios, 10 de 3 dormitorios, 2 de 4 dormitorios y 1 de 5 dormitorios), infraestructura de redes viales, agua potable y saneamiento, arbolado y conformación de todas las manzanas, dentro del padrón número 2953 en la ciudad de Paysandú, Departamento de Paysandú, en el Área de Intervención denominada "Espinillo", de acuerdo a las condiciones establecidas en el presente Pliego, en la Memoria Constructiva Juntos y Recaudos Gráficos.



- C. Los siguientes ítems del rubrado están bloqueados, la planilla no permite cargar los cómputos
- IC07 CONEXIONES DOMICILIARIAS
  - IC09 EJECUCION DE REGISTROS fi 1m

Se publica nuevamente el Anexo C con el problema subsanado.

Dentro tipologías:

- A. La consulta es si como criterio en todos los locales lleva placa de yeso, y serían tres casos:
- a) En baño y cocina donde hay sanitaria estructura de 70 mm más placa **\_SI**
  - b) En Living Comedor del lado del muro de mampostería a continuación de la mesada, iría la estructura de 35 mm más placa **\_SI**
  - c) Y en el resto de los locales o sea todas las paredes interiores placa de yeso atornillada al isopanel **\_SI**
- B. Confirmar si tomamos este criterio que la terminación sea placa de yeso en todos los paramentos interiores y no el isopanel. **-CONFIRMADO**
- C. En cielorraso sí la terminación es isopanel **\_SI**
- D. En memoria dice que en baños y cocina son paneles multicapa de 15 cms de espesor. ¿Esto es necesario, O pueden ser todos paneles de espesor 10 cms?

Si, pueden ser paneles de 10 cm.

27/07/2023

1. En el saneamiento quisiera confirmar que los 530 mts de colector quedarían fuera del alcance ya que son parte de lo que indica como red externa.

Efectivamente quedan fuera del alcance de este llamado los tramos que se encuentran por fuera (red externa) del padrón que abarca el área de proyecto.

28/07/2023

1. ¿Cotizamos 1 o 2 de Timbó o Laurel Blanco?
2. ¿Cotizamos Plumerillo Rozado o Cerezo de Monte?

Mantener la cantidad de 2 unidades por parcela, podrán elegir las especies dentro de las sugeridas.