



ÁREA PROGRAMAS HABITACIONALES

División Programas de Obra Nueva

5 de diciembre de 2023

N° Exp: 2023-68-1-008146

Ref.:

Reglamentación: 1386/2015

En el cuadro adjunto, se detallan las cooperativas por **Ayuda Mutua que tienen anteproyecto aprobado:**

N° de Registro	PMV	Programa	Departamento	Localidad	Barrio	IAT	Régimen	Cant. Viv.
780	810	COVICOSTA 2	Canelones	AWA-CIUDAD DE LA COSTA		CET PVS	Propietarios	19
811	910	COVITRAMESI PVS	Cerro Largo	EAA-MELO		COOP.DE ASIST.TEC. DEL NORESTE	Propietarios	18
910	872	COVISUGHU PVS	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO		CET PVS	Propietarios	50
1004	0	COOVIUNIDAD 5 PVS	Tacuarembó	RAB-PASO DE LOS TOROS		CET PVS	Propietarios	25
1218	0	COVIFORTA	Tacuarembó	RAA-TACUAREMBO		INSTITUTO DE ASIS.TEC.TACUAREM	Usuarios	40
1239	1092	MELILLA 5	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO		COOP DE ASIST TECN HABITAT (CO	Usuarios	45
1597	0	12 DE MAYO SALTO	Salto	HAA-SALTO		SALTO ORIENTAL (COINTSO)	Usuarios	18

1777	0	COOPERATIVA LOS HORNEROS YOUNG	Rio Negro	JYU-YOUNG	COOP.IAT PUNTA DEL ESTE	Propietarios	27
1811	0	12 DE JUNIO	Flores	NAA-TRINIDAD	INSTITUTO DE ASIS.TEC.TACUAREM	Usuarios	24
1823	0	SALTO UNIDO A LA OBRA	Salto	HAA-SALTO	COOP INST TECNICO CAMINOS	Usuarios	20
1860	0	COVIDEY	Rio Negro	JYU-YOUNG	IAT CTP	Usuarios	39
1882	0	GENTE UNIDA TRABAJANDO	Rio Negro	JYU-YOUNG	COOP.IAT PUNTA DEL ESTE	Propietarios	28
1920	0	Cooperativa de Viviendas Villa Sarandí	Florida	OJB-SARANDI GRANDE SUB	CCU (Centro Cooperativista Uru	Usuarios	43
1947	0	VIENTOS DE LIBERTAD	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	CEDAS	Usuarios	27
1987	0	DEL RIO	Tacuarembó	RAB-PASO DE LOS TOROS	CCU (Centro Cooperativista Uru	Usuarios	25
1999	0	COVISALUS AZULGRANA	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	COART	Propietarios	41
2008	0	COVICOL 22	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	ITACOVI SRL	Propietarios	31
2010	0	COVIUMF	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	INVIPO ASISTENCIA TECNICA SRL	Propietarios	26
2012	0	Unidos por un sueño	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	ITACOVI SRL	Propietarios	31
2013	0	FLORES 4050	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	ENCUENTRO	Propietarios	27
2020	0	SOL DEL ESTE	Rocha	CAA-ROCHA	COOPERATIVA SETIEMBRE IAT	Usuarios	36
2025	0	Cooperativa de Vivienda Vime2020	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	Inst Tec de Asist. Coop. ITAC	Propietarios	27
2026	0	FAMILIAS UNIDAS DE MONTEVIDEO	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	ITACOVI SRL	Propietarios	32

2029	0	FAMILIA ARTIGAS (COVIFA)	Artigas	GAA-ARTIGAS	TECNICOS UNIDOS	Usuarios	15
2033	0	Cattaleya	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	ENCUENTRO	Propietarios	50
2034	0	COOPERATIVA DE VIVIENDA 2020 N SUEÑO	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	ENCUENTRO	Propietarios	43
2037	0	PRIMERO DE DICIEMBRE MALVIN NORTE	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	ENCUENTRO	Propietarios	27
2038	0	OHANA 2021	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	ENCUENTRO	Propietarios	39
2041	0	ESPERANZA 1 DE AGOSTO	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	ENCUENTRO	Propietarios	35
2042	0	ENSANCHE 4390	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	ENCUENTRO	Propietarios	26
2043	0	SOLAR SANTA LUCIA	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	ENCUENTRO	Propietarios	31
2046	0	NUEVA ESPERANZA 2020	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	ENCUENTRO	Propietarios	28
2047	0	Cooperativa de vivienda Calogafeti	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	ENCUENTRO	Propietarios	27
2048	0	VIFAM 21	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	ENCUENTRO	Propietarios	36
2054	0	COOPERATIVA COVI PALACIO	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	SEDULUS SRL	Propietarios	28
2057	0	COVIJUNTOS 1720	Salto	HAA-SALTO	INSTITUTO COOPERATIVO BICENTEN	Usuarios	22
2058	0	COOPERATIVA PERAZZA	San José	MFQ-VILLA MARIA (san jose)	INCUBA	Usuarios	28
2061	0	TIERRA ADENTRO	Salto	HAA-SALTO	CRECER	Usuarios	35

		CENTRO					
2064	0	COOVIPROVI	Florida	OAA-FLORIDA	CCU (Centro Cooperativista Uru	Usuarios	30
2065	0	NUESTRAS RAICES	Paysandú	IAA-PAYSANDU	COOP.IAT PUNTA DEL ESTE	Propietarios	24
2066	0	COOPERATIVA 16 10	Salto	HAA-SALTO	INSTITUTO COOPERATIVO BICENTEN	Usuarios	23
2067	0	PARQUE MONTERREY	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	ENCUENTRO	Propietarios	28
2072	0	LA PLACITA 0518	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	ENCUENTRO	Propietarios	32
2076	0	COVI 21 DE JUNIO DE 2016	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	INVIPO ASISTENCIA TECNICA SRL	Usuarios	28
2085	0	COVIRESILIENCIA	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	ITACОВI SRL	Usuarios	35
2087	0	COOPERATIVA DE VIVIENDA DOS DE AGOSTO	Salto	HAA-SALTO	COOP INST TECNICO CAMINOS	Usuarios	15
2090	0	COVIFUERZA FLORIDA	Florida	OAA-FLORIDA	Inst Tec de Asist. Coop. ITAC	Usuarios	18
2094	0	COOPERATIVA DE VIVIENDA 2021 COMUNIRZA	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	ENCUENTRO	Propietarios	29
2099	0	COOPERATIVA PANDO II RUTA 75	Canelones	ANA-PANDO	DESAVI	Propietarios	50
2100	0	JUNTOS 2021	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	DESAVI	Propietarios	50
2102	0	COVIVEPA I	Canelones	ANA-PANDO	DESAVI	Propietarios	36
2104	0	LA TENACIDAD 2021	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	ENCUENTRO	Propietarios	32

2107	0	CASA PROPIA YA	Salto	HAA-SALTO	INSTITUTO COOPERATIVO BICENTEN	Usuarios	16
2108	0	REX ORIENTAL	Salto	HAA-SALTO	INSTITUTO COOPERATIVO BICENTEN	Usuarios	26
2109	0	ALTOS DE LA UNION XX XXI	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	ENCUENTRO	Propietarios	28
2110	0	COVI ESICA	Colonia	LAA-COLONIA	COOPERATIVA SERVICIOS PROFESION	Usuarios	40
2113	0	COVIALEGRIA 21	Rocha	CAA-ROCHA	COOPERATIVA SETIEMBRE IAT	Usuarios	42
2114	0	COVIMSY	Rio Negro	JYU-YOUNG	COOP.IAT PUNTA DEL ESTE	Propietarios	31
2116	0	COVIMAR 2022	Rocha	CJG-LA PALOMA (Balneario)	COOPERATIVA SETIEMBRE IAT	Usuarios	34
2119	0	ALTOS DEL ESTE	Maldonado	BNG-PIRIAPOLIS	COOP. DE PROD.IAT EFG	Usuarios	48
2123	0	COOP. DE VIVIENDA TECHANDO ILUCIONES	Cerro Largo	EAA-MELO	COOP.DE ASIST.TEC. DEL NORESTE	Propietarios	24
2124	0	HOGARES DE MELO	Cerro Largo	EAA-MELO	COOP.DE ASIST.TEC. DEL NORESTE	Propietarios	12
2131	0	COOPERATIVA DE VIVIENDA AYUI	Salto	HAA-SALTO	TECNICOS UNIDOS	Usuarios	22
2132	0	COVIFAMUCOP13	Cerro Largo	EAA-MELO	COOPERATIVA DE TRABAJO PROYECT	Usuarios	23
2135	0	COOP. DE VIVIENDA EL PILAR	Colonia	LAA-COLONIA	COOPERATIVA SERVICIOS PROFESION	Usuarios	14
2140	0	ALTOS DE VIANA	Salto	HAA-SALTO	TECNICOS UNIDOS	Usuarios	30
2141	0	CALABRES	Colonia	LAA-COLONIA	COOPERATIVA SERVICIOS PROFESION	Usuarios	40

2143	0	JARDINES DE PEÑAROL	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	DOMUS	Usuarios	25
2146	0	JUNTOS DE SOL A SOL	Lavalleja	PAA-MINAS	COOP.IAT PUNTA DEL ESTE	Propietarios	31
2148	0	COOPERATIVA 20 DE JUNIO	Salto	HAA-SALTO	COOP.INST. DE PROM. Y ASIST. A	Usuarios	20
<b>Subtotal: 70 cooperativas de Ayuda Mutua con 2105 viviendas</b>							<b>2105</b>

En el cuadro adjunto, se detallan las cooperativas por Ayuda Mutua que teniendo el anteproyecto aprobado de postulaciones anteriores presentaron declaratoria y están en condiciones de participar en el próximo sorteo:

Nº de Registro	PMV	Programa	Departamento	Localidad Barrio	IAT	Régimen	Cant. Viv.
1944	0	COVIMUTAC	Tacuarembó	RAA-TACUAREMBO	INSTITUTO DE ASIS.TEC.TACUAREM	Propietarios	36
1951	0	ANHELO	Florida	OAA-FLORIDA	COOPERATIVA DE TRABAJO PROYECT	Usuarios	35
1995	0	COVISALUS 1928	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	COART	Propietarios	44
<b>Subtotal: 3 cooperativas de Ayuda Mutua con Declaratoria con 115 viviendas</b>							<b>115</b>

En el cuadro adjunto, se detallan las cooperativas por Ahorro y Prestamo que tienen anteproyecto aprobado:

Nº de Registro	PMV	Programa	Departamento	Localidad Barrio	IAT	Régimen	Cant. Viv.
1880	0	RAYMI	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	DOMUS	Usuarios	19
1940	0	BUENA VISTA	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	COVIMA	Usuarios	26
1978	0	VIAS DEL CORDON	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	HACER DESUR	Usuarios	41
2005	0	JACARANDA DEL SUR	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	INVIPO ASISTENCIA TECNICA SRL	Usuarios	18

2049	0	COVIAGRICOLA ADEOM II	Montevideo	VAA- MONTEVIDEO	DOMUS	Usuarios	50
------	---	--------------------------	------------	--------------------	-------	----------	----

**Subtotal: 5 cooperativas por AHORRO Y PRÉSTAMO con 154 viviendas 154**

En el cuadro adjunto, se detallan las cooperativas por Ahorro y Prestamo teniendo el anteproyecto aprobado de postulaciones anteriores presentaron declaratoria y están en condiciones de participar en el próximo sorteo:

**Subtotal: 0 cooperativa de Ahorro y Préstamo con Declaratoria con 0 viviendas 0**

<b>Subtotal viv. coop. por AYUDA MUTUA</b>	<b>2105 (70 cooperativas)</b>
<b>Subtotal viv. coop. por AYUDA MUTUA CON DECLARATORIA</b>	<b>115 (3 cooperativas)</b>
<b>Subtotal viv. coop. por AHORRO Y PRÉSTAMO</b>	<b>154 (5 cooperativas)</b>
<b>Subtotal viv. coop. por AHORRO Y PRÉSTAMO CON DECLARATORIA</b>	<b>0 (0 cooperativas)</b>
<b>Subtotal viv. coop. para el sorteo</b>	<b>2374 (78 cooperativas)</b>



Listado de cooperativas **no aprobadas** y que no están en condiciones de participar en el sorteo:

N° de Registro	PMV	Programa	Departamento	Localidad Barrio	IAT	Observaciones	Cant. Viv.
860	851	COVIVEDEMA	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	CET PVS	<p>Conclusiones de Arquitectura: La presente Cooperativa ingresó excepcionalmente para estudio de Anteproyecto de acuerdo al Oficio 281/2023 del MVOT. Dado que finalizó el plazo otorgado por el citado Oficio sin que fueran levantadas las observaciones planteadas, el Anteproyecto se informa como aprobado.</p> <p>Conclusiones de Área Social: La presente Cooperativa ingresó excepcionalmente para estudio de Anteproyecto de acuerdo al Oficio 281/2023 del MVOT. Dado que finalizó el plazo otorgado por el citado Oficio y que no fueron levantadas las condicionantes planteadas por las Areas de Agrimensura y Arquitectura para su estudio, el Anteproyecto se informa como no aprobado. Conclusiones de Notarial: Rechazado por Agrimensura.</p>	0
1010	975	COVISUTCRA 1	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	CET PVS	<p>Conclusiones de Arquitectura: La presente Cooperativa ingresó excepcionalmente para estudio de Anteproyecto de acuerdo al Oficio 281/2023 del MVOT. Dado que finalizó el plazo otorgado por el citado Oficio y que no fueron levantadas las observaciones planteadas, el Anteproyecto se informa como no aprobado.</p>	0



						<p>Conclusiones de Área Social: La presente Cooperativa ingresó excepcionalmente para estudio de Anteproyecto de acuerdo al Oficio 281/2023 del MVOT. Dado que finalizó el plazo otorgado por el citado Oficio y que no fueron levantadas las condicionantes planteadas por las Areas Agrimensura y Arquitectura para su estudio, el Anteproyecto se informa como no aprobado. Conclusiones de Notarial: La presente Cooperativa ingresó excepcionalmente para estudio de Anteproyecto de acuerdo al Oficio 281/2023 del MVOT. Dado que finalizó el plazo otorgado por el citado Oficio y que no fueron levantadas las observaciones planteadas, el Anteproyecto se informa como no aprobado.</p>	
1390	0	COOVICUR	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	CET PVS	<p>Conclusiones de Arquitectura: La presente Cooperativa ingresó excepcionalmente para estudio de Anteproyecto de acuerdo al Oficio 281/2023 del MVOT. Dado que finalizó el plazo otorgado por el citado Oficio sin que fueran levantadas la totalidad de las causales de condicionamiento de la factibilidad de terreno planteadas, el Anteproyecto se informa como no aprobado. Conclusiones de Área Social: Oficio 281/2023 Las cooperativa no levantó en el plazo otorgado las observaciones para el ingreso del Anteproyecto</p>	0

						(Agrimensura y Arquitectura), por lo que la carpeta correspondiente al Dep. de Trabajo Social no se estudia. Conclusiones de Notarial: La presente Cooperativa ingresó excepcionalmente para estudio de Anteproyecto de acuerdo al Oficio 281/2023 del MVOT. Dado que finalizó el plazo otorgado por el citado Oficio y que no fueron levantadas las observaciones planteadas, el Anteproyecto se informa como no aprobado	
1500	0	COVISUR	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	CET PVS	Conclusiones de Arquitectura: La presente Cooperativa ingresó excepcionalmente para estudio de Anteproyecto de acuerdo al Oficio 281/2023 del MVOT. Dado que finalizó el plazo otorgado por el citado Oficio sin que fueran levantadas la totalidad de las causales de condicionamiento de la factibilidad de terrenoplanteadas, el Anteproyecto se informa como no aprobado. Conclusiones de Área Social: La presente Cooperativa ingresó excepcionalmente para estudio de Anteproyecto de acuerdo al Oficio 281/2023 del MVOT. Dado que finalizó el plazo otorgado por el citado Oficio y que no fueron levantadas las condicionantes planteadas por las Areas de Agrimensura y Arquitectura para su estudio, el Anteproyecto se informa como no aprobado. Conclusiones de Notarial: La presente Cooperativa ingresó	0

						excepcionalmente para estudio de Anteproyecto de acuerdo al Oficio 281/2023 del MVOT. Dado que finalizó el plazo otorgado por el citado Oficio y que no fueron levantadas las observaciones planteadas, el Anteproyecto se informa como no aprobado.	
1700	0	COVISUNTMA	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	CET PVS	Conclusiones de Arquitectura: La presente Cooperativa ingresó excepcionalmente para estudio de Anteproyecto de acuerdo al Oficio 281/2023 del MVOT. Dado que finalizó el plazo otorgado por el citado Oficio y que no fueron levantadas las observaciones planteadas, no se procede al estudio , el Anteproyecto se informa como no aprobado. Conclusiones de Área Social: La presente Cooperativa ingresó excepcionalmente para estudio de Anteproyecto de acuerdo al Oficio 281/2023 del MVOT. Dado que finalizó el plazo otorgado por el citado Oficio y que no fueron levantadas las condicionantes planteadas por las Areas de Agrimensura y Arquitectura para su estudio, el Anteproyecto se informa como no aprobado. Conclusiones de Notarial: La presente Cooperativa ingresó excepcionalmente para estudio de Anteproyecto de acuerdo al Oficio 281/2023 del MVOT. Dado que finalizó el plazo otorgado por el citado Oficio y que no fueron	0

					levantadas las observaciones planteadas, el Anteproyecto se informa como no aprobado.		
1868	0	COVIGUA	Cerro Largo	EGA-ACEGUA	COOP.DE ASIST.TEC. DEL NORESTE	<p>Conclusiones de Arquitectura: Motivos de no aprobación: En la información presentadano se han encontrado los documentosque puedan establecer claramente de quien es la responsabilidad de la construcción ni la forma de financiamiento de la calle auxiliar paralela a la Ruta N° 8, la cual es exigida por la Intendencia de Cerro Largo en nota de fecha 28/8/2023. En cuanto a los retiros del padrón, según Decreto Ley N° 10382 Art. 20°, en caso de recategorización de suelos , los retiros podrán reducirse de acuerdo a las normativas departamentales o instrumentos de ordenamiento territorial, siempre que exitan calzadas o servidumbres de servicio, cuyas conexiones a las rutas nacionales sean autorizadas por la Dirección Nacional de Vialidad del MTOP. En la nota (28/8/2023) la Intendencia expresa que : "no hay legislación de ordenamiento territorial, que regule lo relacionado a retiros, ocupación, altura de construcciones o disposiciones sobre uso del suelo, salvo el retiro obligatorio en rutas nacionales que fija en MTOP, Dirección de Vialidad ", por lo que se interpreta rigen para el padrón los retiros de rutas nacionales . Si</p>	30

						bien en nota de la División de Arquitectura de la Intendencia de Cerro Largo de fecha 13/10/2023, se interpreta la conformidad en cuanto a la ubicación de la calle auxiliar, no se presenta documentación de solicitud autorización de implantación de dicha calle ni de sus conexiones con la Ruta Nacional . Se adjunta informe Ing. Boiani donde expresa: Del estudio de los recaudos de estructura presentados y dado que se han levantado las observaciones realizadas en ésta etapa; se entiende que el anteproyecto de estructuras se encuentra aceptado. Conclusiones de Notarial: Rechazado por Agrimensura.	
1926	0	SUEÑOS DEL SUR	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	HACER DESUR	Conclusiones de Notarial: No habiéndose levantado las observaciones en tiempo y forma, y sin haber recibido directiva del MVOT al respecto, se rechaza.	14
1961	0	2 DE AGOSTO	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	ATMOSFERA COOPERATIVA LIMITADA	Conclusiones de Arquitectura: La cooperativa no presentó en tiempo y formala resolución de la Junta Departamental de Montevideo con el nuevo precio del terreno de acuerdo al Oficio MVOT N°271/2023,por lo cual se considera no aprobada.	0
1982	0	SAN CHARBEL	Lavalleja	PAA-MINAS	AREQUITA	Conclusiones de Arquitectura: De acuerdo al documento notarial presentado en esta etapa, y sumado al quetambién presentó la cooperativaante el MVOT, donde se	0

						expresa que el costo del terreno sigue siendo el mismo, pero se desglosa en un boleto de reserva por una parte del costo y un acuerdo privado por el saldo, se entiende que no se levanta la observación realizada en el informe de Factibilidad del Terreno. Por tal motivo NO se aprueba la etapa. Conclusiones de Notarial: No se levantaron las observaciones realizadas. Sin perjuicio que de acuerdo informado por el Esc. actuante, por motivos ajenos, deben solucionar otros problemas por lo que prefirieron presentarse proximo llamado.	
2074	0	21 de febrero	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	ENCUENTRO	Conclusiones de Arquitectura: El Anteproyecto no será estudiado en esta instancia debido a que ha sido NO APROBADO por Sector Agrimensura por carecer de Plano de Mensura Registrado (condición necesaria para el ingreso del Anteproyecto) Conclusiones de Área Social: El Anteproyecto no será estudiado en esta instancia debido a que ha sido NO APROBADO por Sector Agrimensura por carecer de Plano de Mensura Registrado (condición necesaria para el ingreso del Anteproyecto) Conclusiones de Notarial: Rechazada por Agrimensura.	44
2086	0	COSMOPOLIS	Montevideo	VAA-MONTEVIDEO	ENCUENTRO	Conclusiones de Arquitectura: El Anteproyecto no será estudiado en esta instancia debido a que ha sido NO APROBADO por Sector	44

						<p>Agrimensura por carecer de Plano de Mensura Registrado (condición necesaria para el ingreso del Anteproyecto) Conclusiones de Área Social: El Anteproyecto no será estudiado en esta instancia debido a que ha sido NO APROBADO por Sector Agrimensura por carecer de Plano de Mensura Registrado (condición necesaria para el ingreso del Anteproyecto) Conclusiones de Notarial: Rechazado por Agrimensura.</p>	
2093	0	COOPERATIVA DE VIVIENDA BASALTO	Salto	HAA-SALTO	INNOVATE	<p>Conclusiones de Arquitectura: Motivos de no aprobación: El Valor de Tasación presentado en el presupuesto está por encima del máximo admitido por los reglamentos ministeriales. Además, en el rubrado existen rubros que se duplican, incluyendo el 100% de los mismos tanto como parte del préstamo, como del aporte de la cooperativa (terreno, honorarios, permiso de construcción). El área construida supera el 25% del área habitable, estando por encima de la referencia establecida en la RM 88/2023 para la determinación de los Valores Máximos de Tasación. Nota: La estructura del anteproyecto fue estudiada por el Ing. Fabini según informe de fecha 28.11.23: "Por lo anteriormente mencionado, se entiende que el anteproyecto presentado puede aceptarse"</p>	29



2130	0	COVIMU	Canelones	APK-ATLANTIDA	CCU (Centro Cooperativista Uru	Conclusiones de Notarial: No habiéndose levantado las observaciones en tiempo y forma, y sin tener una respuesta del MVOT, respecto a la nota presentada por la Cooperativa, corresponde no aprobar esta etapa.	25
2134	0	COOPERATIVA MUNICIPAL DE LAS PIEDRAS	Canelones	ADA-LAS PIEDRAS	COOPERATIVA SERVICIOS PROFESION	Conclusiones de Notarial: Por vencimiento del plazo, sin haberse levantado las observaciones.	24
2137	0	COVIPONTE	Salto	HAA-SALTO	CRECER	Conclusiones de Arquitectura: En función de que es sector Agrimensura informó la cooperativa como no aprobada debido a que "no se ingresó la documentación requerida y no existiendo, a la fecha, plano de mensura debidamente inscripto del lote en el que se implantará la cooperativa, en consecuencia, no hay bien ofrecido en garantía", el IAT dejó de responder a las observaciones planteadas al proyecto de Arquitectura. Si bien ya se había estudiado la carpeta de Arquitectura, con Presupuesto y Cronograma aprobados, y quedando pendientes sólo algunos temas puntuales observados, no se puede continuar con el análisis. Por lo tanto se informa el Anteproyecto como aprobado. Conclusiones de Área Social: En función a lo informado por Agrimensura: "no aprobadas por Agrimensura por no haber presentado plano de	0

2150	0	MONTEVIDEANO 13	Montevideo	VAA- MONTEVIDEO	CONSTRUIAMOS FUTURO	<p>fraccionamiento inscripto en Catastro", es que si bien ya se había estudiado la carpeta de Trabajo Social, no se enviaron las observaciones a la cooperativa e IAT, por lo anteriormente expuesto. Conclusiones de Notarial: Rechazada por Agrimensura</p> <p>Conclusiones de Arquitectura: Se adjunta archivo con consideraciones enviadas al IAT para la próxima presentación de anteproyecto. En particular, deberá resolverse el precio del terreno, que supera el 10% del valor máximo de tasación. Asimismo, para el próximo ingreso de anteproyecto deberá estar realizada y habilitada la ampliación requerida por OSE. También se deberán ajustar los valores del cronograma de obra según las observaciones realizadas más arriba. De acuerdo al informe de fecha 17/11/2023 del ing. Eduardo Delfante, encargado de controlar el anteproyecto de estructura, "...se entiende que el anteproyecto presentado puede aceptarse teniendo en cuenta para el proyecto ejecutivo la posibilidad de descalce de vigas por el resultado del ensayo de suelo."</p>	28
<b>Total viviendas NO aprobadas (16 )</b>						<b>238</b>	

De acuerdo a la RD N° 0211/09, correspondería el pase a la Gerencia General para su comunicación al MVOTMA.

