



| | |
|--|--|
| CERTIFICADO DE INCORPORACION AL REGISTRO DE SCNT DEL MVOT (CIR) | <p>El Certificado de Incorporación al Registro es el documento que acredita la inscripción del SCNT en el Registro a cargo del MVOT.</p> <p>La expedición del CIR por parte del MVOT no implica la asunción de ningún tipo de responsabilidad respecto de las características técnicas, ni de ejecución del SCNT.</p> <p>El titular del CIR afirma y documenta mediante Declaración Jurada, el cumplimiento de los Estándares de desempeño y requisitos para la vivienda de interés social del MVOT.</p> <p>La utilización de un sistema, objeto de un CIR, requiere el conocimiento del Documento en forma íntegra y de los reglamentos CIR y Ejecución del CIR. El Titular y los interesados (proyectistas, Permisarios, etc.), serán responsables del seguimiento de las pautas en él contenidas para que su utilización sea acorde con los resultados esperados.</p> <p>El CIR es válido para las características del producto presentado, siempre que se sigan las condiciones de utilización propuestas por el Titular, así como las Condiciones de Otorgamiento. El apartamiento de las condiciones del Documento invalida la totalidad del mismo.</p> |
| Marco reglamentario Serie 1 | <p>Los documentos que rigen son:</p> <ul style="list-style-type: none">- RM 118/2021- EXP GEX 2021/14000/000886 - MVOT- Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos no Tradicionales por Declaración Jurada. (CIR), 2021.- Reglamento de Ejecución y Control de obras de Sistemas Constructivos no Tradicionales (SCNT) con CIR, 2021.- Estándares de Desempeño y Requisitos para la Vivienda de Interés Social, 2011 y RM 225/2014.- Instructivo y planillas para la Tramitación de un CIR de un Sistema Constructivo No Tradicional, 2021. |
| CIR N° | CIR 100 Serie 1:2021_SC 001 |
| Nombre | Sistema ETERNOPANEL |
| Titular | Empresa COINLAR S.A. |
| Domicilio legal/comercial | 25 de Mayo 467 Of 102. Montevideo/ Porto Alegre 958 Bis. Chuy |
| Representante Legal | Rody Martin Reimundez García 095318902 rodyreimundez@gmail.com |
| Representante Técnico | Juan Pablo Rodríguez Pinto 099485958 brik.arquitectos@gmail.com |
| Tipo y validez | CIR 100- Período de Vigencia: dos años a partir de Fecha de otorgamiento |
| Exp en MVOT | EXP.GEX 2021/14000/003210 |
| Documentos que componen el CIR | 1.- Carátula 2.- Condiciones de otorgamiento 3.- Carpeta 1 - Solicitud e Información del Producto 4.- Carpeta 2 - Declaraciones Juradas El CIR tiene un total defolios sellados. |
| Otorgamiento | El otorgamiento del CIR se realiza por Resolución de DINA VI N° 13/2021 |

4/06/2021

Fecha de otorgamiento

Firma y Aclaración

Por Dirección Nacional de Vivienda



INDICE GENERAL - CONTENIDOS

Sistema ETERNOPANEL

Condiciones de otorgamiento.

- 1- CIR, EMPRESA TITULAR Y SCNT
- 2 - UTILIZACION.-
- 3- ALCANCE DEL CIR
- 4- CONSIDERACIONES BASICAS DEL SISTEMA ETERNOPANEL EN LOS PROYECTOS Y USO DE LA VIVIENDA.

Carpeta 1 – Solicitud e Información del Producto - PROPUESTA

- Planilla 01 - Solicitud CIR
- Planilla 02 - Información del Producto
- Planilla 03 - Información sobre la Capacidad y el Almacenamiento
- Planilla 04 - Costos de Construcción
- Planilla 05 - Índice.-Informe Técnico del Proponente.
- Planilla 06 - Información de Utilización y Antecedentes Informe Técnico del Proponente.

Carpeta 2 - Declaraciones Juradas – ESTÁNDARES DE DESEMPEÑO

- 1-0 - Declaración Jurada General
- 1-1 - Declaración Jurada Seguridad Estructural
- 1-2 - Declaración Jurada Frente al Fuego
- 1-3 - Declaración Jurada Utilización
- 2-1 - Declaración Jurada Habitabilidad y Confort Funcionalidad
- 2-2 - Declaración Jurada Habitabilidad y Confort Higrotérmico
- 2-3 - Declaración Jurada Habitabilidad y Confort Acústico
- 3-1 - Declaración Jurada Higiene y Salud Estanqueidad del Agua y Aire
- 3-2 - Declaración Jurada Higiene y Salud Medio Ambiente
- 4 - Declaración Jurada Durabilidad
- 5 - Declaración Jurada Costos



CONDICIONES DE OTORGAMIENTO

1.- CIR, EMPRESA TITULAR Y SCNT

El presente documento CIR, se otorga a la empresa COINLAR S.A. para el sistema constructivo no tradicional ETERNOPANEL para el uso en los programas del MVOT, tal como se describe en el apartado **Informe Técnico del Proponente**, (en adelante ITP) presentado por dicha empresa quien en adelante será el "Titular".

El presente documento es de tipo **CIR 100**, o sea con cupo de hasta 100 viviendas en simultáneo. Dicho cupo se podrá utilizar en conjuntos de **50 viviendas como máximo**. El plazo de vigencia del CIR será por **dos años** para los programas que establezca el MVOT, y renovable para un cupo máximo de 300 viviendas, en el caso de que se genere un antecedente válido.

El Titular del CIR **ETERNOPANEL** y los técnicos firmantes, presentan su evaluación, afirman y documentan mediante **Declaración Jurada**, el **conocimiento y cumplimiento** de los **Estándares de desempeño y requisitos para la vivienda de interés social - DINAVI, MVOT, Mayo 2011-**

El Titular y los técnicos firmantes se responsabilizan de que la información proporcionada es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239° del Código Penal.

La empresa COINLAR, **acepta que se publique vía web el contenido de la propuesta en su totalidad**. La información aportada en la solicitud integrará el *Registro de SCNT (DINAVI)* (Capítulo IX del Reglamento CIR), y podrá ser utilizada para generación de datos u otros fines de interés tanto para la Administración, como para terceros.

2.- UTILIZACION.-

Es responsabilidad de quienes utilicen dicho sistema (técnicos, permisarios, etc.), el **seguimiento** de las pautas **del presente documento, del Reglamento CIR y del Reglamento de Ejecución y control de obras de sistemas constructivos no tradicionales (SCNT) con CIR** de modo de garantizar la conformidad de los proyectos y las obras.





Se requerirá que el **CIR** se encuentre **vigente** para la utilización de Sistemas Constructivos No Tradicionales en todos los programas de vivienda del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (en adelante MVOT).

Dicha utilización quedará **condicionada** a que el SCNT **cumpla** con los **requisitos** exigidos **para cada uno de los programas del MVOT**, tenga **cupo** disponible y cumpla con los requisitos exigidos respecto a la constitución de la **garantía por parte de la empresa COINLAR S.A.**

3.- ALCANCE DEL CIR.-

Conforme a la documentación presentada, el sistema **ETERNOPANEL** podrá ser utilizado en tipologías de vivienda **aisladas o apareadas de un solo nivel**

Este documento **no evalúa** aspectos técnicos del SCNT, **ni avala** el cumplimiento de los estándares de desempeño, **ni valida** aspectos particulares del proyecto, como tipologías, instalaciones, equipamiento, servicios, etc, **por parte del MVOT, deslindando a éste de toda responsabilidad en cuanto a la aplicación del sistema.** La etapa de elaboración del proyecto deberá hacerse bajo la responsabilidad de los técnicos actuantes habilitados.

4.- CONSIDERACIONES BASICAS PARA EL SISTEMA ETERNOPANEL EN LOS PROYECTOS Y USO DE LA VIVIENDA.

El sistema queda **definido** de modo descriptivo y gráfico, **en el Informe Técnico del Proponente (ITP). - Planilla 5.**

En el estudio de proyectos podrán requerirse estudios complementarios, para la verificación de algunos aspectos, teniendo como referencia los *Estándares de Desempeño y Requisitos para la Vivienda de Interés Social*

El proyecto particular debe **resolver las condiciones reglamentarias** requeridas por la Administración en sus Programas y llamados, y realizarse conforme a las **disposiciones normativas vigentes, con los trámites de estilo para todo proyecto de construcción.** En consecuencia los proyectos requerirán las **firmas de los responsables técnicos**, de acuerdo con las características del mismo.

El sistema constructivo **ETERNOPANEL** consiste en un sistema de muros portantes a partir de la realización en fábrica de paneles de hormigón armado que incluyen las instalaciones y que se posicionan en obra mediante la utilización de grúas.





La empresa COINLAR S.A., informa que el sistema es apto para la utilización de cubiertas livianas tipo paneles de doble chapa de acero con alma de poliuretano expandido.

Pero, dado que la propuesta no incluye una solución de cubierta específica, en la etapa de proyectos el proyectista deberá utilizar una cubierta **compatible con el sistema constructivo y que asimismo cumpla con los Estándares de Desempeño y Requisitos para la Vivienda de Interés Social Dinavi 2011**. Dicha solución deberá ser acordada por el permisario a satisfacción de la empresa titular del CIR, dado que dicha empresa será solidariamente responsable con el Permisario en la construcción de las obras

El alcance de la propuesta indica **viviendas aisladas o apareadas en una planta**. En el caso de proyectar viviendas apareadas se deberá considerar que:

a.- **el muro divisorio deberá ser reglamentario**, ya que si bien la propuesta incluye una solución de muros separativos, no se ha presentado constancia de aprobación por parte de la autoridad municipal. Por tanto, al momento de la solicitud del permiso de construcción en el caso de utilización de la solución de muro separativo propuesta, ésta deberá ser aprobada por la autoridad municipal competente

b.- Por tratarse de cubierta liviana, los proyectos deberán prever alguna de las **soluciones de cortafuego** aprobadas por la Dirección Nacional de Bomberos.

En la etapa de presentación de proyectos en cualquier programa del Mvot, **el proyecto deberá contar con la aprobación de la Dirección Nacional de Bomberos**.


La solución de **atravesamiento de muros exteriores** como por ejemplo para el pase de instalaciones eléctricas para iluminación de fachadas, instalación de TV cable, o cañerías para el aire acondicionado entre otras, se sugiere la previsión en la etapa de proyectos para que se realicen en fábrica, ya que la perforación en obra o a nivel doméstico, podría causar ingreso de humedad a la masa de hormigón, con posterior incidencia en la durabilidad de la armadura de hierro por deterioro de la misma.

En relación a la Durabilidad y mantenimiento del sistema, por tratarse de un sistema constructivo con terminación de hormigón visto, resulta importante que el usuario realice el **mantenimiento de la pintura exterior** de fachada en los plazos recomendados por el fabricante, como asimismo el **mantenimiento de juntas entre paneles** y en las **discontinuidades generadas entre muros y aberturas, y muros y cubierta**.



**VERSION ORIGINAL
PARA WEB**



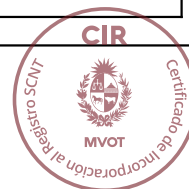
| | | | | | |
|---|---|-------|--|---------------|--|
|  SOLICITUD DE CIR SCNT | DATOS (DINAVI) | | | | |
| | rúbrica representante legal: | | | | |
| folio: 01 | <table border="1"> <tr> <td>FECHA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº EXPEDIENTE</td> <td></td> </tr> </table> | FECHA | | Nº EXPEDIENTE | |
| FECHA | | | | | |
| Nº EXPEDIENTE | | | | | |

INFORMACIÓN DEL PROPONENTE (DECLARACION JURADA)

Los que

suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239º del Código Penal.

| PLANILLA 01. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD (foja 1) | |
|--|---|
| 1 | Nombre comercial del sistema ETERNOPANEL |
| 2 | Registro de patente |
| 3 | Alcance VIVIENDA AISLADA, APAREADA O AGRUPADA EN UN NIVEL |
| 1.1 DATOS DEL PROPONENTE / EMPRESA | |
| 4 | Nombre proponente / empresa COINLAR S.A. |
| 5 | Domicilio legal 25 DE MAYO 467 OF. 102 MONTEVIDEO |
| 6 | Domicilio comercial PORTO ALEGRE 958 BIS CHUY |
| 7 | Teléfono / Celular 44704024 |
| 8 | Correo electrónico administracion@constructoralaespanola.com.uy |
| Representante Legal | |
| 9 | Nombre y apellido RODY MARTIN REIMUNDEZ GARCIA |
| 10 | Doc.de Identidad 4.018.134-7 |
| 11 | Teléfono / Celular 095318902 |
| 12 | Domicilio EMILIO ROSSI S/N BY PASS RUTA 14 DURAZNO |
| 13 | Correo electrónico rodyreimundez@gmail.com |
| Representante Técnico | |
| 14 | Nombre y apellido JUAN PABLO RODRIGUEZ PINTO |
| 15 | Doc.de Identidad 4.518.678-4 |
| 16 | Título profesional (arqu. o ing.) ARQUITECTO |
| 17 | Teléfono / Celular 099485958 |
| 18 | Correo electrónico brik.arquitectos@gmail.com |
| Características de la Empresa | |
| 19 | Personería (jurídica o física) SOCIEDAD ANONIMA |
| 20 | Dispone de VECA (si / no) SI |
| 21 | Dirección de la planta o fábrica Parque Industrial de Pan de Azucar -Padron 7778 - Parcelas del 6 al 11 |
| 22 | Observaciones: Paneles de hormigon vibrados y calefaccionados en el proceso de fabricacion Resultando un hormigon con terminacion totalmente pulida con asilante termico y acustico en su interior Incluye tuberias para electricidad y tuberias para conduccion de agua. |





Ministerio
de Vivienda y
Ordenamiento Territorial

SOLICITUD DE CIR SCNT

rúbrica representante legal:

folio: 02

DATOS (DINAVI)

| | |
|---------------|--|
| FECHA | |
| Nº EXPEDIENTE | |

INFORMACIÓN DEL PROPONENTE (DECLARACION JURADA)

Los que

suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239º del Código Penal.

PLANILLA 01. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD (foja 2)

1.2 DOCUMENTOS A PRESENTAR CON SOLICITUD (ANTE MVOTMA)

Indicar documentación que adjunta con Solicitud ante MVOTMA

| | | |
|----|---|----|
| 23 | Poder para la gestión del CIR SCNT o vigencia de poderes existentes | |
| 24 | Certificación de firmas (representante técnico y legal) | SI |
| 25 | Control de la vigencia y representación de la personería jurídica de la empresa | SI |
| 26 | Copia fiel de título/s profesional/es | SI |
| 27 | Capacidad Técnica | SI |
| 28 | Otra documentación (listar) | |
| | | |
| | | |

29 Responsabilidades:

1. El proponente declara estar en conocimiento del Reglamento de Otorgamiento de SCNT.
2. El proponente y el representante técnico se hacen responsables por la Información presentada con la solicitud, y por la veracidad de los datos proporcionados.
3. El proponente se compromete a notificar cambios de domicilio y/o demás datos presentados con la solicitud de CIR.

1.3 FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL

30 Nombre **RODY MARTIN REIMUNDEZ GARCIA**

31 Firma 

REPRESENTANTE TECNICO

32 Nombre **JUAN PABLO RODRIGUEZ PINTO**

33 Firma 





Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial

SOLICITUD DE CIR SCNT

rúbrica representante legal:

folio: 03

DATOS (DINAVI)

| | |
|---------------|--|
| FECHA | |
| Nº EXPEDIENTE | |

INFORMACIÓN DEL PROPONENTE (DECLARACION JURADA)

Los

que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239º del Código Penal.

PLANILLA 02. INFORMACION DEL PRODUCTO SUMINISTRADO Y SU PROCESO DE FABRICACIÓN

2.1 INSUMOS Y EQUIPOS

| 1 | Materia Prima y Componentes básicos de todo lo suministrado por la Empresa | Procedencia |
|---|--|--------------|
| | Cemento Portland, hierro , poliestireno expandido, polietileno | Nacional |
| 2 | Maquinaria y equipos utilizados para el SCNT | Procedencia |
| | Mesas Vibradoras y calefaccionadas | Chile-Brasil |
| | Moldes para pilares , vigas y zapatas | Chile |
| | Portigo Grua | Brasil |
| | Camión grua / grua | |

2.2 PROCESOS INDUSTRIALES EN PLANTA

Incidencia de los insumos y de los procesos de planta en el costo total del suministro (% estimativo)

para Insumos Importados

| | | |
|---|--|--------|
| 3 | Insumos importados sin proceso en planta local |% |
| 4 | Insumos importados con proceso en planta local |% |
| 5 | proceso/fabricación en planta nacional de los insumos importados |% |

para Insumos Nacionales

| | | |
|---|--|-----|
| 6 | Insumos nacionales sin proceso en planta local | 5% |
| 7 | Insumos nacionales con proceso en planta local | 45% |
| 8 | proceso/fabricación en planta nacional de los insumos nacionales | 50% |

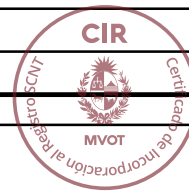
Otros (agregar fila si supera el 10% y especificar)

| | | |
|----|--|--------|
| 9 | |% |
| 10 | | 100% |

2.3 MONTAJE Y EJECUCIÓN EN OBRA

Indicar el perfil del suministro en relación a la puesta en obra del producto

| | | |
|----|---|----|
| 11 | Suministro y montaje de componentes manufacturados en planta local | SI |
| 12 | Suministro y montaje de componentes importados | |
| 13 | Suministro y montaje de componentes fabricados a pie de obra | |
| 14 | Suministro de componentes manufacturados en planta local, sin montaje | |
| 15 | Suministro de componentes importados, sin montaje | |
| 16 | Suministro componentes fabricados a pie de obra, sin montaje | |
| 17 | Suministro de equipo en obra, sin manufactura ni montaje | |





Ministerio
de Vivienda y
Ordenamiento Territorial

SOLICITUD DE CIR SCNT

rúbrica representante legal:

folio: 04

DATOS (DINAVI)

| | |
|---------------|--|
| FECHA | |
| Nº EXPEDIENTE | |

INFORMACIÓN DEL PROPONENTE (DECLARACION JURADA)

Los

que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239° del Código Penal.

PLANILLA 03. INFORMACIÓN SOBRE CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN Y ALMACENAMIENTO (foja 1)

3.1 PRODUCCIÓN Y ALMACENAMIENTO

Fabricación de productos

| | | |
|---|--------------------------------------|---|
| 1 | superficie cubierta para fabricación | 1500 m ² (en construcción), cerramientos verticales hormigón premoldeado, cubierta de chapa, piso de hormigón pulido (platea). |
| 2 | superficie descubierta | 3.000 m ² |
| 3 | no tiene centro de producción | |

Almacenamiento de productos

| | | |
|---|-----------------------------------|--|
| 4 | superficie disponible | 15.000 m ² |
| 5 | características físicas del lugar | Área nivelada, 1500m ² cuentan con platea |
| 6 | no tiene local de almacenamiento | |

3.2 CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN

para suministro de insumos sin montaje en obra durante un año calendario

| | | |
|---|---|-----------------------------------|
| 7 | Cantidad promedio de m ² habitables | 10.000 m ² (200 casas) |
| 8 | Alcance en el territorio nacional / simultaneidad | totalidad |

para suministro de equipos, maquinaria y/o montaje en obra durante un año calendario

| | | |
|----|---|------------------------------------|
| 9 | Cantidad promedio de m ² habitables | 10.000 m ² (200 casas) |
| 10 | Alcance en el territorio nacional / no hay restricciones de simultaneidad | |

Notas:

1- La estimación de la capacidad de producción en los términos propuestos refieren a la Capacidad Real de Producción. Se define como la producción esperable en las condiciones reales de funcionamiento, y acorde a las condiciones de la empresa al momento de la solicitud. Deberá considerar aspectos como infraestructura, capacidad de producción en planta, accesibilidad de los insumos, mano de obra y su rendimiento, etc.

2- La declaración de Capacidad de Producción, su simultaneidad y alcance en el territorio nacional podrá ser considerada en términos orientativos para la asunción de compromisos con el MVOTMA.





Ministerio
de Vivienda y
Ordenamiento Territorial

SOLICITUD DE CIR SCNT

rúbrica representante legal:

folio: 05

DATOS (DINAVI)

| | |
|---------------|--|
| FECHA | |
| Nº EXPEDIENTE | |

INFORMACIÓN DEL PROPONENTE (DECLARACION JURADA)

Los

que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239º del Código Penal.

PLANILLA 03. INFORMACIÓN SOBRE CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN Y ALMACENAMIENTO (foja 2)

| 3.3 SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD | | | |
|---|---|---|----|
| 3.3.1 Características de la gestión de calidad del producto | | | |
| 11 | sistema implementado c/ certificación | NO | |
| 12 | sistema implementado, s/certificación | SI | |
| 13 | realiza controles | SI | |
| 11 | no tiene previstos controles | | |
| 14 | no requiere | | |
| 15 | Observaciones | | |
| 3.3.2 Implementación de la Gestión de Calidad | | | |
| 16. tipo de control que realiza | | 17. frecuencia | |
| a) | recepción de materias primas - observacion directa , control de la calidad de materias primas recibidas | cada recepcion | |
| b) | recepción de componentes - observacion directa, control de la calidad de materias primas recibidas | por recepcion | |
| c) | en el proceso de fabricación - comprobacion de utilizacion de componentes - control del comportamiento del hormigon, ensayos de probetas de (resistencia a la compresión) | cada panel | |
| d) | del producto terminado - observacion- comportamiento en traslados internos | diaria | |
| por cada tipo de control definido, ampliar información | | | |
| 18. laboratorio | 19. criterios de aprobación o rechazo | 20. registro / disponibilidad | |
| a) | no requiere | en caso que las materias primas no esten de a acuerdo a expecificaciones exigidas | SI |
| b) | no requiere | en caso que las materias primas no esten de a acuerdo a expecificaciones exigidas | SI |
| c) | laboratorio contratado | en caso que los resultados no esten de a acuerdo a expecificaciones exigidas | SI |
| d) | no requiere | fisuras o imperfecciones de orden estético | SI |



| | | |
|--|------------------------------|-----------------------|
|  Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial | SOLICITUD DE CIR SCNT | DATOS (DINAVI) |
| | rúbrica representante legal: | FECHA |
| | folio: 06 | N° EXPEDIENTE |

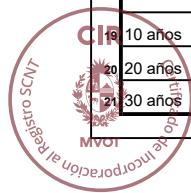
INFORMACIÓN DEL PROPONENTE (DECLARACION JURADA)

Los

que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239° del Código Penal.

PLANILLA 04 INFORMACIÓN SOBRE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

| 4.1 COMPONENTES DE COSTOS DE LA OBRA | | | | |
|---|--|-----------------|-------------------------------|---------------------------|
| Costos por obra tradicional | | | | |
| 1 | Costo de materiales | | | 20,5% |
| 2 | Costo de Mano de Obra | | | 8,2% |
| 3 | Leyes Sociales | | | 5,9% |
| 4 | Beneficio | | | 6,4% |
| 5 | sub total obra tradicional | | | 41,0% |
| Costos por SCNT | | | | |
| 6 | Costo de materiales | | | 47,2% |
| 7 | Costo de Mano de Obra | | | 0,7% |
| 8 | Leyes Sociales | | | 0,5% |
| 9 | Beneficio | | | 10,7% |
| 10 | sub total SCNT | | | 59,0% |
| 4.2 COSTO GLOBAL | | | | |
| SCNT en base a vivienda tipo | | | | |
| 11 | Costo global | 1,585 | UR | |
| 12 | Costo /m2 habitable | 36 | UR / m ² habitable | |
| Observaciones: establecer paramétrica de ajuste y cronograma financiero. | | | | |
| SCNT (caso de componentes constructivos) | | | | |
| 13 | Panel interior | UR/m2 habitable | | 3,84 |
| | Panel exterior | UR/m2 habitable | | 6,99 |
| | Panel sanitario | UR/m2 habitable | | 0,98 |
| | Panel divisorio | UR/m2 habitable | | 5,62 |
| Observaciones: entregados a pie de obra, considerando tipología referencial presentada para ITP | | | | |
| 4.3 MANTENIMIENTO DEL SISTEMA | | | | |
| Tareas de mantenimiento y costos para vivienda tipo | | | | |
| | 14 Rubro / tarea de mantenimiento | 15 Durabilidad | 16 Metraje | 17 M de obra |
| | | | | 18 Costo(UR) |
| a) | Panel ETERNOPANEL exterior | >60 | 87,47 | NC |
| b) | Panel ETERNOPANEL interior | >60 | 41,18 | NC |
| c) | Panel ETERNOPANEL con fundaciones | >60 | 30,84 | NC |
| d) | Sellado ETERNOPANEL con platea | 30 | 30,84 | NC |
| e) | Sellado ETERNOPANEL con techo | 10 | 30,84 | NC |
| f) | Sellado ETERNOPANEL interior con techo | 10 | 14,1 | NC |
| g) | Sellado entre paneles ETERNOPANEL exteriores | 10 | 10,16 | NC |
| h) | Instalaciones embutidas | 30 | | C |
| i) | Pintura exterior | 5 | 48 | NC |
| | TOTAL | | | 0,35% |
| Tareas de mantenimiento por periodo | | | | |
| (indicar tareas requeridas, con las letras asignados en cuadro anterior) | | | CM/CI | Incidencia anual de CM/CI |
| 19 | 10 años | e, f, g,i. | 1,9% | 0,19% |
| 20 | 20 años | e, f, g,i. | 3,80% | 0,19% |
| 21 | 30 años | d,e,f,g,h,i. | 6,70% | 0,22% |



SOLICITUD DE CIR SCNT

PLANILLA 05. GUIA PARA EL ARMADO DEL INFORME TÉCNICO DEL PROPONENTE

| 5.1 DESCRIPCION GENERAL DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO | Formato |
|---|--|
| ¹ Descripción completa de los componentes y el montaje, que permite la comprensión global del sistema constructivo | 1. Descripción breve de las características principales del sistema 2. Descripción del campo de aplicación 3. Descripción de los componentes, o elementos que integran el sistema 4. Descripción de uniones y/o juntas 5. Descripción de condiciones de traslado, y disposición de los componentes en la obra 6. Descripción del proceso de montaje y/o etapas de ejecución 7. Descripción de vinculación estructural con sistemas de construcción tradicional, u otros, 8. Manual de uso y mantenimiento |
| 5.2 DESCRIPCION DE LA PROPUESTA | Formato |
| ² Información sobre los aspectos de proyecto que incluye la propuesta, y sobre el cumplimiento de los requisitos técnicos de proyecto. (Satisfacción de Estándares y requisitos para la vivienda de interés social- MVOTMA 2011) | Recaudos gráficos (en escala acorde a la información que presenta, con indicación de número de lámina) A modo de guía la planilla de chequeo. Memorias descriptivas, de Cálculo, Verificaciones, Informes de Ensayo y documentación que describa la propuesta. |
| 5.3 SCNT CON CERTIFICACION EN EL EXTERIOR | Formato |
| ³ Información sobre Certificación en el exterior del Sistema, o sobre Ensayos realizados en el exterior. | 1. CERTIFICACION SCNT: Indicar país, Norma, Institución de Certificación 2. ENSAYOS realizados en el exterior Ensayo y norma de certificación Institución/ Laboratorio Certificador Año |

5.4 CUADRO DE REQUISITOS INFORMADOS Y RECAUDOS DE LA PROPUESTA

| Normativa para CIR SCNT (MVOT) | | | | INFORMACIÓN DEL PROPONENTE (DECLARACION JURADA) Los que | | | |
|--|--------------|---|---|---|-------------|-----------------|-------|
| | | | | suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239º del Código Penal. | | | |
| ESTANDARES DE DESEMPEÑO Y REQUISITOS PARA LA VIVIENDA SOCIAL | | | | Requisitos informados: Indicar los números de folios de los recaudos presentados acorde a cada uno de los requisitos en la o las categorías que correspondan | | | |
| Nº | ref. | Tema / ítem | REQUISITO | Recaudos gráficos | Memoria | Informe Ensayos | Otros |
| 1 | SE | Seguridad estructural | | | | | |
| | | SE_01 | estabilidad y resistencia estructural | 27 - 38 | 56 - 62 | | |
| | | SE_02 | deformaciones y estado de fisuración | | 56 - 62 | | |
| | | SE_03 | impactos de cuerpo duro y cuerpo blando | | | 46 - 55 | |
| 2 | SF | Seguridad frente al fuego | | | | | |
| | | SF_01 | dificultar el principio de incendio | | 65 | | |
| | | SF_02 | facilitar la fuga en situación de incendio | | 65 | | |
| | | SF_03 | dificultar la inflamación generalizada | | 65 - 66 | | |
| | | SF_04 | resistencia al fuego | | 66 - 70 | | |
| | | SF_05 | otros | | | | |
| 3 | SU | Seguridad de utilización | | | | | |
| | | SU_01 | seguridad de uso y accesibilidad | No corresponde. Se presenta sistema para cerramientos verticales no tipología cerrada | | | |
| | | SU_02 | seguridad en las instalaciones eléctricas | 39 - 40 | 62 - 64 | | |
| 4 | HC | Habitabilidad y Confort | | | | | |
| 4.1 | HC F | HC_F_01 | funcionalidad | No corresponde. Se presenta sistema para cerramientos verticales no tipología cerrada | | | |
| 4.2 | HC DH | Desempeño higrotérmico | | | | | |
| | | HC DH_01 | iluminación y ventilación | No corresponde. Se presenta sistema para cerramientos verticales no tipología cerrada | | | |
| | | HC DH_02 | asoleamiento y elementos de protección | 26 | | | |
| | | HC DH_03 | forma de la vivienda y agrupamiento | No corresponde. Se presenta sistema para cerramientos verticales no tipología cerrada | | | |
| | | HC DH_04 | transmitancia de la envolvente. Factor huecos | | 42 - 45 | | |
| | | HC DH_05 | riesgo de condensación | 22; 26 | 13; 42 - 45 | | |
| | | HC DH_06 | puentes térmicos | 22 - 26; 34 - 38 | 42 - 45 | | |
| 4.3 | HC DA | Desempeño acústico | | | | | |
| | | DA_01 | aislación acústica | | 71 - 77 | | |
| 5 | HS MA | Higiene, salud y medio ambiente | | | | | |
| 5.1 | | Estanquidad al aire y al agua | | | | | |
| | | HSMA_01 | de juntas y uniones de envolvente | 23 - 26 | 12 - 14 | | |
| | | HSMA_02 | de instalación de agua y desagües | 39 - 41 | 64 - 65 | | |
| 5.2 | | Condiciones ambientales de las obras | | | | | |
| | | HSMA_03 | impacto ambiental | | 93 - 95 | | |
| 6 | D | Durabilidad y mantenimiento | | | | | |
| | | D_01 | vida útil de proyecto (VUP) | | 78 - 89 | | |
| | | D_02 | identificación condiciones de exposición | | | | |

**VERSION ORIGINAL
PARA WEB**

