

PROGRAMA ENTRE TODOS SUEÑOS EN OBRA

Facilitando el acceso a la vivienda propia





PROGRAMA **ENTRE TODOS SUEÑOS EN OBRA**

Su objetivo es llegar a un **público para el que hasta ahora no podía acceder a los programa que gestiona el Ministerio.**

Se busca promover el acceso a la vivienda propia con apoyo del MVOT para pagar la cuota o integrar la entrega inicial.



Ministerio
de Vivienda y
Ordenamiento Territorial

INVERSORES

El programa Entre Todos Sueños en Obra se encuentra bajo la siguiente ley:

Ley de promoción de inversión en vivienda de interés social (Ley 18795)



MODALIDADES

Los promotores privados pueden presentar **proyectos de vivienda en 2 modalidades:**

1. Para proyectos MiPymes de hasta 8 viviendas, para lo que cuentan con un aporte máximo del MVOT de hasta 80% de la inversión total.
2. Para proyectos superiores, donde el aporte máximo puede alcanzar hasta los 2/3 de la inversión total, combinando aporte en inversión y aporte a través de una garantía SIGA que cubre un 70% o 50% de la línea de crédito otorgada por una institución financiera.

El Promotor Privado debe presentar los formularios y recaudos solicitados por la C.E.T.A

- **Nota de Solicitud**
- **Formulario de Ingreso de Proyectos**
- **Formulario de Declaración**
- **Memoria Descriptiva**
- **Declaración Jurada del Técnico responsable según modelo adjunto**

- **Plano de Ubicación a escala 1/1000**
- **Planta general del proyecto identificando las unidades con sus respectivas tipologías**
- **Plantas, Cortes y Fachadas de Albañilería a escala 1/100**
- **Plano de Mensura SOLO en caso de que el padrón tenga afectaciones**
(expropiaciones o servidumbres). Las afectaciones deben estar indicadas en un plano general con rayado a 45% y acotadas. Imágenes Ilustrativas (de 2 a 6 imágenes) con las características que se adjuntan en el formulario de "Uso de Imagen".
- **Antecedentes**

- **Certificados Notariales:**

1. Certificado Notarial de Persona Jurídica que acredite (ver documento Sociedades Comerciales - Requisitos del certificado notarial)
2. Lugar y fecha de constitución
3. Aprobación de Estatutos si corresponde
4. Domicilio
5. RUT
6. Inscripción Registral y Publicaciones
7. Objeto Principal
8. Plazo y Vigencia
9. Representación Legal, forma de actuación, designación de autoridades y vigencia de los cargos
10. Cumplimiento de la Ley 17.904

CONOCÉ LOS PASOS
**PARA PRESENTAR
UN PROYECTO**

Escanea el código QR ó
escribinos a ceta@mvot.gub.uy



FAMILIAS



Ministerio
de Vivienda
y Ordenamiento

PÚBLICO OBJETIVO

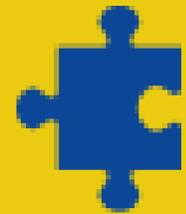


- **Personas que no tengan vivienda propia;**
- **Personas que actualmente alquilan una vivienda;**
- **Personas que no tienen la capacidad de ahorro para adquirir una vivienda del mercado;**
- **Personas cuyo núcleo familiar sea sujeto de crédito bancario.**

APOYO ECONÓMICO - CENR



El apoyo económico que brinda el MVOT puede darse en 2 modalidades:



Ayuda a las familias con la entrega inicial



Ayuda para el pago de las cuotas, según los ingresos del núcleo familiar



Ministerio
de Vivienda y
Ordenamiento Territorial

TABLA DE CENR SEGÚN INGRESOS LÍQUIDOS FAMILIARES

TIPOLOGÍAS	INGRESOS (UI) - C.E.N.R. (%)
MONOAMBIENTE	<p>hasta 12.000 - 30%</p> <p>hasta 15.000 - 15%</p> <p>hasta 20.000 - 0%</p>
1 DORMITORIO	<p>hasta 15.000 - 30%</p> <p>hasta 17.000 - 15%</p> <p>hasta 24.000 - 0%</p>
2 DORMITORIOS	<p>hasta 17.000 - 30%</p> <p>hasta 20.000 - 15%</p> <p>hasta 30.000 - 0%</p>
3 DORMITORIOS	<p>hasta 19.000 - 30%</p> <p>hasta 21.000 - 15%</p> <p>hasta 33.000 - 0%</p>
4 DORMITORIOS	<p>hasta 20.000 - 30%</p> <p>hasta 23.000 - 15%</p> <p>hasta 36.000 - 0%</p>





PASOS A SEGUIR

- 1. Inscribirse en el Proyecto elegido** (sitio web del MVOT)
- 2. Obtener el Certificado de Cálculo de CENR Provisorio** que emite el MVOT
- 3. Obtener la pre factibilidad de la entidad financiera** para el crédito hipotecario
- 4. Firmar el Boleto de Reserva con la empresa promotora** del proyecto
- 5. Obtener el Certificado de Cálculo de CENR definitivo** que emite el MVOT
- 6. Obtener Crédito de la Entidad Financiera y Escritura de la Vivienda**

ALGUNAS CARACTERÍSTICAS A DESTACAR:

- 1. Hasta 3 aportantes del núcleo familiar**
- 2. Contribución Económica No Revisable** basada en los ingresos familiares
- 3. CENR para completar el ahorro mínimo y/o para el pago de las cuotas**
- 4. No es necesario participar de sorteos**
- 5. No es necesario esperar a que haya llamados abiertos**





Ministerio
Vivienda y
Ordenamiento Territorial

TIPOLOGÍAS SEGÚN INTEGRACIÓN DEL NÚCLEO FAMILIAR:

Grupo	Cantidad de integrantes del núcleo familiar	Cantidad de dormitorios de la vivienda
1	Hasta 3	Hasta 2
2	Entre 4 y 5	Hasta 3
3	Más de 5	Hasta 4

METRAJE DE VIVIENDAS SEGÚN CANTIDAD DE DORMITORIOS:

TIPOLOGÍAS

	1 AMBIENTE	1 DORMITORIO	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	4 DORMITORIOS
Área Habitable Mínima m2	25	35	50	65	80
Área Habitable Máxima m2	40	50	75	100	125



PRECIO TOPE DE VIVIENDAS POR TIPOLOGIAS EN UNIDADES INDEXADAS:

TIPOLOGÍA	PRECIO EN UNIDADES INDEXADAS
1 AMBIENTE	420.000
1 DORMITORIO/UMD1	540.000
2 DORMITORIOS/UMD2	660.000
3 DORMITORIOS/UMD3	770.000
4 DORMITORIOS/UMD4	850.000

PROYECTOS



PROYECTO	VIVIENDAS	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ESTADO
CENTENARIO	80	DURAZNO	CENTENARIO	Promovible
BARROS BLANCOS	4	CANELONES	BARROS BLANCOS	En estudio
TU CASA YA	96	CANELONES	PANDO	Promovible
CONJUNTO AMATISTA	71	ARTIGAS	ARTIGAS	Promovible
COMPLEJO ITUZAINGÓ	6	SORIANO	MERCEDES	Promovible
JARDINES DE SAN ISIDRO	26	CANELONES	LAS PIEDRAS	Promovible

PROYECTOS



PROYECTO	VIVIENDAS	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ESTADO
LOS DOLMENES	109	MALDONADO	MALDONADO	Promovible
HOGARES BELL	180	MONTEVIDEO	SAYAGO	En estudio
ALTOS DEL PASO DE LA ARENA	168	MONTEVIDEO	PASO DE LA ARENA	En estudio
TU CASA YA - COLONIA	192	COLONIA	COLONIA	Promovible
CONJUNTO ARRAYÁN	17	CANELONES	CIUDAD DE LA COSTA	Promovible
CONJUNTO ROBLE	32	CANELONES	CIUDAD DE LA COSTA	Promovible

PROYECTOS



PROYECTO	VIVIENDAS	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ESTADO
JARDINES DE SAFIR	8	CANELONES	LAS PIEDRAS	Promovible
LOS CEIBOS	410	MALDONADO	MALDONADO	Promovible
CASA HABITACIÓN	4	ARTIGAS	ARTIGAS	Promovible
HOGARES PARQUE TOMKINSON	83	MONTEVIDEO	PASO DE LA ARENA	En estudio
ETERNAS ARTIGAS 1	27	ARTIGAS	ARTIGAS	En estudio
PARQUE DE LAS SIERRAS	69	LAVALLEJA	MINAS	Promovible

PROYECTOS



PROYECTO	VIVIENDAS	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ESTADO
VILA	8	CANELONES	LAS PIEDRAS	Promovible
HOGARES MELO	140	CERRO LARGO	MELO	En estudio
BETANIA I	16	MALDONADO	MALDONADO	Promovible
EL MOLINO DE PANDO	76	CANELONES	PANDO	Promovible
HOGARES DEL ACUARIO	32	MALDONADO	MALDONADO	En estudio
LUSSICH PARK	80	MALDONADO	MALDONADO	Promovible

PROYECTOS



PROYECTO	VIVIENDAS	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ESTADO
NIÑA 1742	5	MONTEVIDEO	LEZICA	Promovible
SOÑANDO JUNTOS	2	MALDONADO	MALDONADO	Promovible
BETANIA 00	18	MALDONADO	MALDONADO	Promovible
PANDO 12	11	CANELONES	PANDO	Promovible
PANDO 18	18	CANELONES	PANDO	Promovible
PANDO 10	9	CANELONES	PANDO	Promovible

PROYECTOS



PROYECTO	VIVIENDAS	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ESTADO
ESPERANZA ABIERTA	8	CERRO LARGO	RIO BRANCO	Promovible
EDIFICIO ITALIA	15	CANELONES	LA PAZ	Promovible
PADRÓN 11353	4	COLONIA	COLONIA	Promovible
PADRÓN 11325	5	COLONIA	COLONIA	Promovible
CASONA LA PAZ	28	CANELONES	LAS PIEDRAS	Promovible
BARRIO SAN VICENTE	120	CANELONES	SUAREZ	En estudio

PROYECTOS



PROYECTO	VIVIENDAS	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ESTADO
VILLA LOLA	5	ARTIGAS	ARTIGAS	Promovible
BARRIO ARRALDE	309	ARTIGAS	ARTIGAS	Promovible
VERDE OLIVO	21	MALDONADO	MALDONADO	Promovible
LAUSANA	168	MALDONADO	MALDONADO	Promovible
VIEJO LUSSICH	90	MALDONADO	LUSSICH	En estudio
COMPLEJO LAS SIERRAS	38	LAVALLEJA	MINAS	Promovible

PROYECTOS



PROYECTO	VIVIENDAS	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ESTADO
CONJUNTO LEGISLATIVO	216	RIVERA	RIVERA	En estudio
ALTOS DEL GALLO	8	CANELONES	CANELONES	En estudio
HOGARES SOLIS Y CRUZ DEL SUR	600	LAGOMAR	CANELONES	En estudio
VERDE REM MACIEL	8	MONTEVIDEO	MONTEVIDEO	Promovible
HOGARES TREINTA Y TRES	194	TREINTA Y TRES	TREINTA Y TRES	En estudio
DOMO I		MALDONADO	MALDONADO	En estudio

PROYECTOS



PROYECTO	VIVIENDAS	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ESTADO
JARDINES DEL APERO	28	MONTEVIDEO	LEZICA/COLON	Promovible
VERDE SOL	22	MONTEVIDEO	MONTEVIDEO	En estudio
FINCAS DE LA LOMA	24	DURAZNO	DURAZNO	En estudio
JARDINES DE LOS PÁJAROS	68	CANELONES	PIEDRAS	Promovible
NUEVO HORIZONTE	26	DURAZNO	CENTENARIO	En estudio
ESPACIO BAO	15	MONTEVIDEO	LA TEJA	Promovible

PROYECTOS



PROYECTO	VIVIENDAS	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ESTADO
VIVIENDAS PROGRESO	130	CANELONES	PROGRESO	Promovible
JARDINES DE LA UNIÓN	4	COLONIA	TARARIRAS	Promovible
STEEL ONE	6	MONTEVIDEO	MANGA	Promovible
MONTAGNE	13	SAN JOSÉ	SAN JOSÉ DE MAYO	Promovible
HOGARES BELL II	412	MONTEVIDEO	MONTEVIDEO	En estudio
8 VIVIENDAS EN MELO	8	CERRO LARGO	MELO	En estudio

PROYECTOS



PROYECTO	VIVIENDAS	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ESTADO
RINCÓN	5	SAN JOSÉ	SAN JOSÉ DE MAYO	En estudio
MASSINI	12	SAN JOSÉ	SAN JOSÉ DE MAYO	Promovible
VIVIENDAS PALMITAS	19	SORIANO	PALMITAS	En estudio
GENOVA	8	MALDONADO	MALDONADO	Promovible
VALDENSE	22	COLONIA	COLONIA VALDENSE	Promovible
ESMERALDA DEL DAYMAN	33	SALTO	SALTO	Promovible

PROYECTOS



PROYECTO	VIVIENDAS	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ESTADO
ZORILLA DE SAN MARTIN	7	ROCHA	ROCHA	En estudio
SARAVIA HOUSE	90	MALDONADO	MALDONADO	Promovible
DEL CERRO COMPLEJO 1	10	MALDONADO	MALDONADO	Promovible
JACARANDAS DEL 33	142	SORIANO	MERCEDES	En estudio
PERIMETRAL POINT	13	MONTEVIDEO	ABAYUBA	Promovible
TIMBO II	4	RIVERA	RIVERA	Promovible

PROYECTOS



PROYECTO	VIVIENDAS	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ESTADO
TU SUEÑO - CON PANEL		SALTO	SALTO	En estudio
LARES MADRE SELVA	75	ARTIGAS	BELLA UNION	En estudio
TARARIRAS CONSTRUCTORA	44	COLONIA	TARARIRAS	En estudio
DOMO 1 -	8	MALDONADO	MALDONADO	En estudio
LOS CIRUELOS	22	SORIANO	DOLORES	En estudio
HUERTOS DEL ROSARIO	16	COLONIA	ROSARIO	En estudio

PROYECTOS



PROYECTO	VIVIENDAS	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ESTADO
PARAGUAY	264	MONTEVIDEO	MONTEVIDEO	En estudio
ALFA DUPLEX	9	MONTEVIDEO	MONTEVIDEO	En estudio

CONOCÉ LOS PROYECTOS DE
VIVIENDAS
DISPONIBLES

Escanea el código QR ó
ingresando a www.mvot.gub.uy
ó llamando gratis al **0800 46427**





Ministerio
**de Vivienda y
Ordenamiento Territorial**

