

IDENTIFICACIÓN

Número de padrón			
Localidad		Carpeta catastral	
Calle		Nº	
Baldío (si/no)		Ocupado (si/no)	
Área del Terreno (ha, mts.)		Área edificada (en caso de tener construcciones)	

LOCALIZACIÓN URBANA

Implantación del predio en la trama urbana (incluyendo servicios y programas habitacionales)

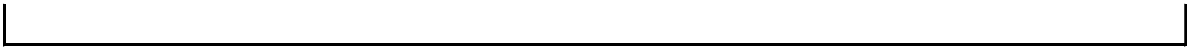
--

Deslindes y Topografía del predio - (curvas de nivel)

--



RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO



CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Caracterización urbana (Dirección Nacional de Catastro)	
---	--

Relevamiento gráfico de las construcciones (si/no)		
--	--	--

Estado de conservación	
------------------------	--

Descripción

INFORMACIÓN CATASTRAL

Plano de mensura (en caso de estar accesible)

--

Carpeta catastral		Número de registro	
Agrimensor			
Fecha de inscripción			

* En caso de existir Cedula Catastral o Declaración Jurada adjuntarla a la ficha

INFORMACIÓN NOTARIAL

Número de registro		Fecha	
Tipo de documento		Régimen (común , PH)	

ANÁLISIS NORMATIVO

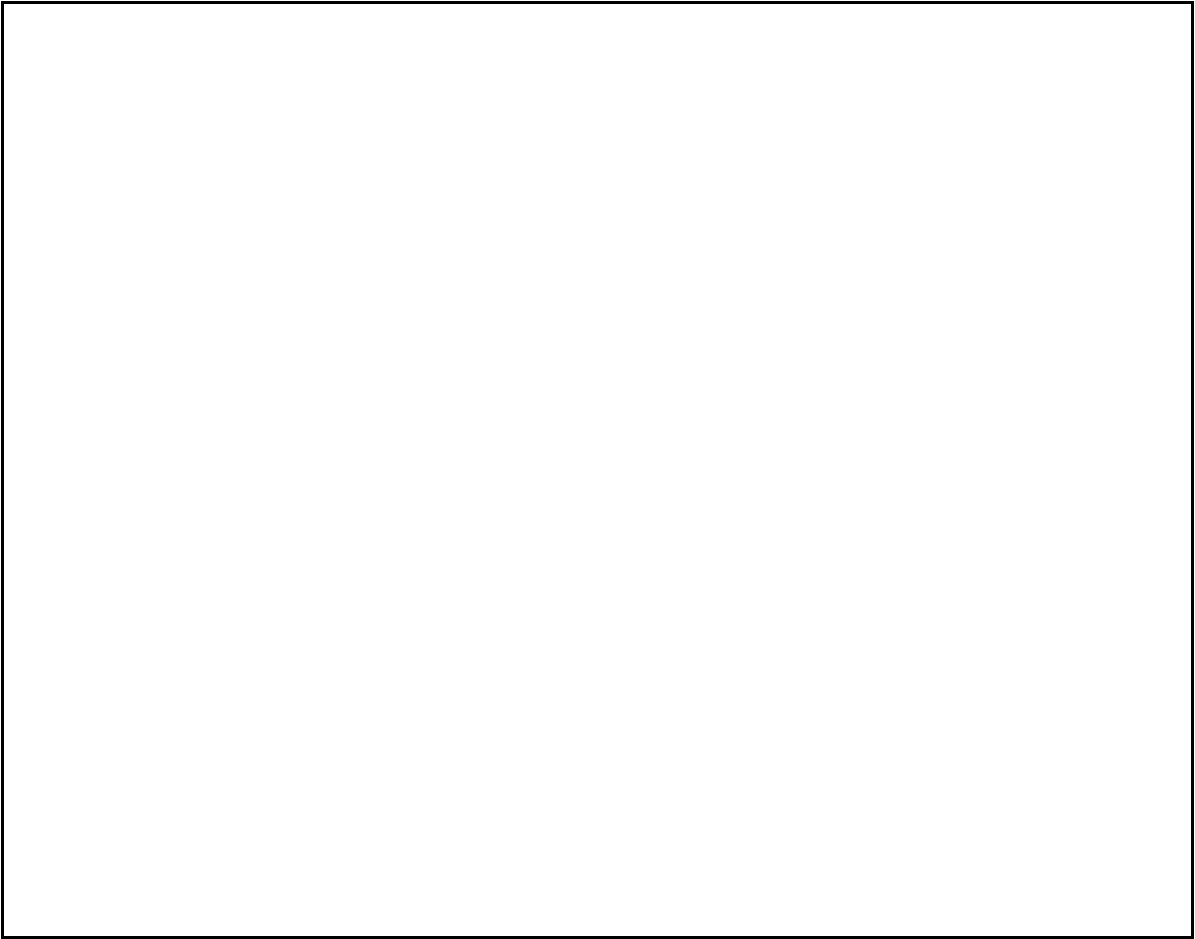
IOT que aplican					
Categoría del suelo					
Zonificación secundaria					
Retiro frontal		Lateral		Posterior	
FOS		FOT		FOS verde	
Altura máxima permitida			Gálibo (si/no)		
Requerimientos especiales en caso de vivienda (ejemplo estacionamientos)					

ESTIMACIÓN DEL VALOR ECONÓMICO

Tasación del inmueble	

INFORME OSE

En aquellos casos en que exista servicio de saneamiento se requiere un informe sobre la viabilidad de conexión a OSE. (Agregar aquí información relevante de dicho informe)



EVALUACIÓN DE LOCALIZACIÓN URBANA

POSIBILIDADES DE APROVECHAMIENTO (de acuerdo a la información obtenida)

Programas viables	
Capacidad de edificabilidad residencial (en caso de ser apto para vivienda)	
Cantidad de unidades de vivienda posibles	
Posibilidad de fraccionamiento	