



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

W

Expte. 2011/03503

MINISTERIO DE VIVIENDA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y
MEDIO AMBIENTE

MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL

ASUNTO 12/2020

Montevideo, 14 FEB 2020

VISTO: la configuración del interés general de incorporar bienes inmuebles a la Cartera de Inmuebles para Viviendas de Interés Social, creada por los artículos 367 y siguientes de la Ley Nº 18.362 de 6 de octubre de 2008;

RESULTANDO: I) que el Banco de Previsión Social, Caja de Jubilaciones y Pensiones de la Industria y Comercio, hubo los padrones Nº 57.268, 57.278 y 143.845 de la Localidad Catastral Montevideo, Departamento del mismo nombre, por título compraventa y modo tradición de La Aurora - José Martínez Reina Sociedad Anónima, según escritura que en la ciudad de Montevideo, el día 31 de julio de 1975, autorizó el Escribano Omar Oscar Petrocelli Talento, cuya primera copia fue inscripta en el Registro de Traslaciones de Dominio de Montevideo en fecha 14 de agosto de 1975 con el número 1407, al folio 1624, del libro 707;

II) que dichos bienes - según surge de los Informes de Gerencia del Sector Arquitectura y Gerencia de Administración de Servicios de Apoyo, de fechas 1º y 8 de agosto de 2011 respectivamente - fueron declarados improductivos por Resolución de Directorio del Banco de Previsión Social Nº15-1/1998 y no tienen previsto ningún uso ni destino, generando gastos de mantenimiento así como problemas de seguridad;

III) que por Resolución de Directorio del Banco de Previsión Social Nº 17-5/2017 de fecha 7 de junio de 2017, se autorizó la desafectación de los padrones de referencia para su afectación al Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, de acuerdo al artículo 8º de la Ley Nº 16.112 de

30 de mayo de 1990, previa suscripción de un convenio entre las partes;

IV) que por Resolución de Directorio del Banco de Previsión Social N° 42-11/2018 de fecha 21 de noviembre de 2018, se aprobó el proyecto de convenio;

CONSIDERANDO: I) que por Convenio suscrito el día 27 de agosto de 2019, el Banco de Previsión Social se obligó a transferir mediante desafectación al Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, los padrones N° 57.268, 57.278 y 143.845 de la Localidad Catastral Montevideo, Departamento del mismo nombre, aprobado por Resolución del Poder Ejecutivo de fecha 28 de enero de 2019 y su modificativa, Resolución del Poder Ejecutivo de fecha 6 de mayo de 2019;

II) que la contraprestación a dicha transferencia será la construcción de 20 (veinte) viviendas para pasivos del Banco de Previsión Social, en el padrón N° 555 de la Localidad Catastral, Departamento del mismo nombre, propiedad del Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente;

III) que el valor de tasación de los padrones N° 57.268, 57.278 y 143.845 de la Localidad Catastral Montevideo, Departamento del mismo nombre, fijado por la Dirección Nacional de Catastro, asciende a la suma de unidades reajustables veinte mil ochocientos once con cero cero cincuenta y siete (U.R. 20.811,0057), siendo ésta la inversión máxima a realizar por el Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, incluido el IVA y el monto de mano de obra imponible;

IV) que el Tribunal de Cuentas por Resolución N° 3969/18 de 26 de diciembre de 2018, no formuló observaciones al convenio propuesto;

V) que es de interés del Estado, Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, el aprovechamiento de los bienes públicos disponibles, para el



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

desarrollo de sus Programas de Viviendas de Interés Social, en zonas urbanas consolidadas;

ATENTO: a lo expuesto precedentemente y a lo establecido en el artículo 8º de la Ley Nº 16.112 de 30 de mayo de 1990, artículos 368 y 369 de la Ley Nº 18.362 de 6 de octubre de 2008, y artículo 3º del Decreto Nº 258/010 de 24 de agosto de 2010;

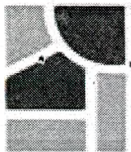
EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA

R E S U E L V E:

1º.- Desafectase de su actual destino, Banco de Previsión Social - Ministerio de Trabajo y Seguridad Social - y afectase al Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, con destino a la Cartera de Inmuebles para Viviendas de Interés Social de ese Ministerio, los siguientes bienes inmuebles, ubicados en el Departamento de Montevideo, Localidad Catastral Montevideo (antes Décimo Cuarta Sección Judicial): I) Padrón Nº 57.268, que según plano de mensura de los Ingenieros Agrimensores José Luis González Fonticelli y Oscar Weistal de mayo de 1973, inscripto en la Dirección General del Catastro Nacional con el número 71958 en fecha 29 de mayo de 1973, tiene una superficie de 4.014 metros 33 decímetros, y se deslinda así: al Suroeste 84 metros 45 centímetros de frente a la calle Uruguayana; al Noroeste 73 metros 30 centímetros también de frente a la calle Inocencio Raffo Arrosa por ser esquina; al Noreste 60 metros 99 centímetros también de frente a Vía Ferrocarril por ser esquina; y al Sureste 42 metros 31 centímetros lindando con el padrón número 143.845; II) Padrón Nº 57.278, que según plano de mensura del Ingeniero Agrimensor Francisco L. De Bellis de fecha 31 de octubre de 1945, inscripto en la Dirección General de Catastro y Administración de Inmuebles Nacionales con el número 13466 en fecha 5 de noviembre de 1945, tiene una superficie de 231 metros 30 decímetros, y se deslinda

así: al Suroeste 6 metros 45 centímetros de frente a la calle Uruguayana, distando del punto medio de dicho frente 111 metros 675 milímetros a la prolongación de la ochava recta existente en la esquina formada con la calle Queguay (hoy calle Inocencio Raffo Arrosa); al Noroeste 29 metros 40 centímetros lindando con el padrón N° 143.846 (hoy padrón N° 143.845); al Noreste 10 metros de frente a F. C. C. del Uruguay; y al Sureste 27 metros 57 centímetros lindando con el padrón N° 132.886. III) Padrón N° 143.845, que según plano de mensura de los Ingenieros Agrimensores José Luis González Fonticelli y Oscar Weistal de mayo de 1973, inscripto en la Dirección General del Catastro Nacional con el número 71973 en fecha 30 de mayo de 1973, tiene una superficie de 1.011 metros 48 decímetros, y se deslinda así: al Suroeste 24 metros de frente a la calle Uruguayana, distando del punto medio de dicho frente 96 metros 45 centímetros a la esquina formada por la calle del frente con la calle Inocencio Raffo Arrosa; al Noroeste 42 metros 31 centímetros lindando con el padrón N° 57.268; al Noreste 35 metros 99 centímetros también de frente a Vía Ferrocarril; y al Sureste 29 metros 48 centímetros lindando con el padrón número 57.278. El Banco de Previsión Social, Caja de Jubilaciones y Pensiones de la Industria y Comercio, hubo dichos bienes por título compraventa y modo tradición de La Aurora - José Martínez Reina Sociedad Anónima, según escritura que en la ciudad de Montevideo, el día 31 de julio de 1975, autorizó el escribano Omar Oscar Petrocelli Talento, cuya primera copia fue inscripta en el Registro de Traslaciones de Dominio de Montevideo en fecha 14 de agosto de 1975 con el número 1407, al folio 1624, del libro 707.-

2º.- La contraprestación a dicha transferencia será la construcción de 20 (veinte) viviendas para pasivos del Banco de Previsión Social, en el padrón N° 555 de la Localidad Catastral Montevideo, Departamento del mismo nombre, propiedad del Ministerio de



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, por un valor de unidades reajustables veinte mil ochocientas once con cero cero cincuenta y siete (U.R. 20.811,0057), siendo ésta la inversión máxima a realizar por el Ministerio mencionado, incluido el IVA y el monto de mano de obra imponible.-

3º.- Comuníquese al Banco de Previsión Social, a sus efectos.-

4º.- Cométase a la División Notarial de la Dirección General de Secretaría del Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, la inscripción del testimonio de la presente Resolución en el Registro correspondiente y su resguardo conjuntamente con los antecedentes dominiales y gráficos.-

5º.- Dese cuenta a la Cartera de Inmuebles para Viviendas de Interés Social (CIVIS) de la Dirección Nacional de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente.-

DR. TABARÉ VÁZQUEZ
Presidente de la República
Período 2015 - 2020