

**MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS**Montevideo, **04 SEP 2020**

VISTO: estos antecedentes relacionados con la modificación del Contrato N° 1.498 de fecha 29 de diciembre de 2010 y su modificativo de fecha 12 de agosto de 2019, suscritos entre la Administración Nacional de Puertos y la firma OBRINEL S.A.;-----

RESULTANDO: I) que la Administración Nacional de Puertos por Resolución de su Directorio N° 2/3.517 de fecha 7 de enero de 2010, resolvió adjudicar, -previa intervención del Tribunal de Cuentas de la República y aprobación del Poder Ejecutivo- a la empresa OBRINEL S.A., la Licitación Pública Internacional N° I/05, cuyo objeto es la "Concesión de la construcción y explotación de una Terminal Especializada en el acopio, embarque de astillas de madera y graneles en general, más la construcción de un puesto de atraque en el Puerto de Montevideo";-----

II) que con fecha 29 de diciembre de 2010, se procedió a la suscripción del Contrato N° 1.498 entre la Administración Nacional de Puertos y la adjudicataria OBRINEL S.A. por el plazo de 20 (veinte) años, computable desde el día de la entrega del área e instalaciones, lo cual tuvo lugar el día 18 de noviembre de 2011;-----

III) que con fecha 12 de agosto de 2019, se procedió a la modificación del Contrato N° 1.498 suscrito entre la Administración Nacional de Puertos y la firma OBRINEL S.A. el 29 de diciembre de 2010, en cuanto a la redacción de su cláusula SEGUNDO: OBJETO (VOLUMEN DE DEMANDA

GLOBAL MÍNIMA);-----

IV) que con fecha 26 de agosto de 2019, la Gerencia General de la Administración Nacional de Puertos, dispuso la creación de un grupo de trabajo técnico con el fin de analizar la propuesta de la empresa OBRINEL S.A., a los efectos de construir y de explotar un muelle para la prestación de servicios de carga y descarga de graneles líquidos y sólidos, celulosa y mercaderías no contenerizadas en el marco del Contrato referido, el cual elaboró una serie de informes que abarcaron un pormenorizado análisis de los aspectos jurídicos, de infraestructura portuaria, operativos y económico – financieros, del cual surge que resultaría viable propiciar una reforma contractual y que la misma se enmarcaría dentro de uno de los intereses de la Administración Nacional de Puertos, como es la mejora de los servicios que se prestan en el Puerto de Montevideo, a través de las inversiones de los operadores privados en el marco de la legislación aplicable;-----

V) que tomando en cuenta las conyunturas globales, surge la necesidad de finalizar inversiones para la captación de nuevas cargas, lo que sin duda beneficiará a la Administración, agregando que analizando el Plan de Negocios presentado por la firma, se establecerá un adicional de tonelajes mínimos a incrementarse y que el proyecto no modifica significativamente el área de la concesión, por lo que no se prevé una modificación del canon;-----

VI) que por Resolución del Directorio de la Administración Nacional de Puertos N° 307/4.039 de fecha 17 de junio de 2020, se resolvió disponer - previa intervención del Tribunal de Cuentas de la República y aprobación del Poder Ejecutivo- la Modificación del Contrato N° 1.498 de fecha 29 de diciembre de 2010 y su modificativo de fecha 12 de agosto de 2019, suscritos



entre el citado Servicio Descentralizado y la firma OBRINEL S.A., en los siguientes aspectos: a) autorización a la firma OBRINEL S.A. para la construcción y explotación de un muelle para la prestación de servicios de carga y descarga de graneles líquidos y sólidos, celulosa y mercaderías no contenerizadas; b) deber de presentación dentro del plazo de 90 días luego de suscrita la modificación, por parte de OBRINEL S.A. del proyecto ejecutivo completo que pretende realizar, debiendo respetarse las soluciones constructivas y capacidades indicadas en su nota del Expediente N° 200606, así como las exigidas por la Administración Nacional de Puertos en el Expediente N° 191703; c) OBRINEL S.A. llevará adelante el emprendimiento, que incluye la elaboración del proyecto ejecutivo, la ejecución de obra y la posterior realización de las maniobras de entrada y salida de los buques que operarán en el muelle a construir, en pleno conocimiento de las afectaciones advertidas en los estudios realizados por la firma SIPORT XXI, como consecuencia de la pre-existencia del Dique Tsakos Sociedad Anónima, el cual se mantendrá hasta el mediano plazo en la posición actual; d) OBRINEL S.A. no podrá iniciar ninguna obra u operar en el muelle construido hasta tanto no acredite ante la Administración Nacional de Puertos las autorizaciones ambientales correspondientes para cada uno de los casos indicados. La totalidad de los documentos deberán estar emitidos a nombre de OBRINEL S.A.; e) OBRINEL S.A. será responsable del dragado del área acuática asociada al frente de atraque, con un largo igual al del muelle a construir y un ancho de 50 m, a una profundidad mínima de -12 m del PRH y hasta un máximo de -14 m del PRH, en etapas sucesivas, adaptándose a la profundidad del resto de la dársena, durante todo el plazo de la concesión; f)

autorización de la extensión del plazo de la concesión hasta el 18 de noviembre de 2051; g) el adicional de tonelajes mínimos a incrementarse a partir del año 2022 a las ya comprometidas 720.000 toneladas de graneles, se realizará en forma escalonada, aumentándose en 175.000 toneladas desde el 2022 y a partir el 2023 en 175.000 toneladas más, alcanzando 1:070.000 de toneladas más en el período indicado. El tonelaje mínimo a considerar para ser pasible de aplicación del artículo 55 del Pliego, será el mínimo ofertado en su oportunidad (720.000 toneladas) y h) OBRINEL S.A. al momento de comenzar el nuevo proyecto, deberá estar habilitado en las correspondientes categorías de Operador Portuario;-----

CONSIDERANDO: I) que el Departamento Asesoría Letrada del Área Servicios Jurídicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas al expedirse al respecto, indica que la promotora es titular del referido Contrato otorgado en régimen de concesión para la construcción y explotación de una terminal especializada en el acopio, embarque de astillas de madera y graneles en general más la construcción de un puesto de atraque en el Puerto de Montevideo, conforme a la Licitación Pública Internacional N° I/05;-----

II) que las nuevas obras propuestas, por un valor estimado de U\$S 15:000.000, encartan en lo establecido en el numeral 1°, literal B) del artículo 11 de la Ley N° 16.246 de fecha 8 de abril de 1992 y en lo dispuesto en el artículo 38, siguientes y concordantes de la Reglamentación de la Ley N° 16.246 de fecha 8 de abril de 1992, aprobada por el artículo 1° del Decreto N° 412/992 de fecha 1° de setiembre de 1992, y que por tanto ameritan ampliar el objeto de la concesión;-----

III) que con relación a la ampliación del plazo de la concesión, no existe óbice



jurídico, en la medida que el plazo establecido se ajusta a lo dispuesto en el literal B) del artículo 49 de la Reglamentación de la Ley N° 16.246 de fecha 8 de abril de 1992, aprobada por el artículo 1° del Decreto N° 412/992 de fecha 1° de setiembre de 1992, en la redacción dada por el artículo 1° del Decreto N° 314/017 de fecha 6 de noviembre de 2017, concluyendo en tal sentido, que no existen observaciones que formular desde el punto de vista jurídico a la Resolución N° 307/4.039 del Directorio de la Administración Nacional de Puertos de fecha 17 de junio de 2020, por lo que el Poder Ejecutivo se encontraría en condiciones de dictar resolución aprobando la modificación contractual dispuesta;-----

IV) que el Tribunal de Cuentas de la República (Oficina Central – E.E. N° 2020-17-1-0003080, Ent. N° 2463/2020) ha tomado la intervención que le compete, sin formular objeciones al respecto;-----

ATENTO: a lo establecido en la Ley de Puertos N° 16.246 de fecha 8 de abril de 1992 y a lo dispuesto en la Reglamentación de la Ley N° 16.246 de fecha 8 de abril de 1992, aprobada por el artículo 1° del Decreto N° 412/992 de fecha 1° de setiembre de 1992;-----

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA

RESUELVE:

1°.- Apruébase la Resolución del Directorio de la Administración Nacional de Puertos N° 307/4.039 de fecha 17 de junio de 2020, por la cual se resolvió disponer -previa intervención del Tribunal de Cuentas de la República y aprobación del Poder Ejecutivo- la modificación del Contrato N° 1.498 de fecha 29 de diciembre de 2010 y su modificativo de fecha 12 de agosto de 2019, suscritos entre el citado Servicio Descentralizado y la firma OBRINEL

S.A., en los siguientes aspectos: a) autorización a la firma OBRINEL S.A. para la construcción y explotación de un muelle para la prestación de servicios de carga y descarga de graneles líquidos y sólidos, celulosa y mercaderías no contenerizadas; b) deber de presentación dentro del plazo de 90 días luego de suscrita la modificación, por parte de OBRINEL S.A. del proyecto ejecutivo completo que pretende realizar, debiendo respetarse las soluciones constructivas y capacidades indicadas en su nota del Expediente 200606, así como las exigidas por la Administración Nacional de Puertos en el Expediente 191703; c) OBRINEL S.A. llevará adelante el emprendimiento, que incluye la elaboración del proyecto ejecutivo, la ejecución de obra y la posterior realización de las maniobras de entrada y salida de los buques que operarán en el muelle a construir, en pleno conocimiento de las afectaciones advertidas en los estudios realizados por la firma SIPORT XXI, como consecuencia de la pre-existencia del Dique Tsakos Sociedad Anónima, el cual se mantendrá hasta el mediano plazo en la posición actual; d) OBRINEL S.A. no podrá iniciar ninguna obra u operar en el muelle construido hasta tanto no acredite ante la Administración Nacional de Puertos las autorizaciones ambientales correspondientes para cada uno de los casos indicados. La totalidad de los documentos deberán estar emitidos a nombre de OBRINEL S.A.; e) OBRINEL S.A. será responsable del dragado del área acuática asociada al frente de atraque, con un largo igual al del muelle a construir y un ancho de 50 m, a una profundidad mínima de -12 m del PRH y hasta un máximo de -14 m del PRH, en etapas sucesivas, adaptándose a la profundidad del resto de la dársena, durante todo el plazo de la concesión; f) autorización de la extensión del plazo de la concesión hasta el 18 de noviembre de 2051;



Ministerio
de Transporte
y Obras Públicas

g) el adicional de tonelajes mínimos a incrementarse a partir del año 2022 a las ya comprometidas 720.000 toneladas de graneles, se realizará en forma escalonada, aumentándose en 175.000 toneladas desde el 2022 y a partir el 2023 en 175.000 toneladas más, alcanzando 1:070.000 de toneladas más en el período indicado. El tonelaje mínimo a considerar para ser pasible de aplicación del artículo 55 del Pliego, será el mínimo ofertado en su oportunidad (720.000 toneladas) y h) OBRINEL S.A. al momento de comenzar el nuevo proyecto, deberá estar habilitado en las correspondientes categorías de Operador Portuario.-----

2º.- Comuníquese y vuelva a la Administración Nacional de Puertos, para notificar a la firma interesada y demás efectos.-----

En el d. H. de

LACALLE POU LUIS