



**MODELO DE CERTIFICADO NOTARIAL DE COMUNICACIÓN
ENTRE PADRONES LINDEROS**

ALCANCE: Establecer el contenido de la certificación notarial para la presentación en el Área Edificaciones.

.....XX (datos personales) en su calidad de único propietario (en caso de ser más de uno deberá ser suscrita por todos) de los padrones..... y(de propiedad común u horizontal), linderos entre sí, ubicados en la Calle o las Calles..... Números..... de Paysandú, I) DECLARA que en caso de enajenación de uno de los padrones en forma independiente, procederá a: a) restituir la medianera o la divisoria existente entre ambos en las condiciones que la normativa regula; b) dotará a los referidos padrones de los servicios necesarios exigidos por la normativa de la edificación; II) Solicita al Escribano.....la certificación de su firma.

..... **XX ESCRIBANO PÚBLICO CERTIFICO QUE:** I) La firma (o las firmas) que antecede es auténtica, fue puesta en mi presencia y pertenece a la persona hábil y de mi conocimiento Sr.....(datos personales completos, Cédula de Identidad, domicilio, nacionalidad, mayoría de edad, estado civil) a quien leí el documento precedente y lo otorgó en todos sus términos. II) según documentación que he visto, el Señor.....es propietario exclusivo del siguiente (o de los siguientes) bienes inmuebles: (descripción completa del bien o de los bienes). EN FE DE ELLO, a solicitud de parte interesada y para su presentación ante la Intendencia Departamental de Paysandú, extendiendo el presente que sello, signo y firmo enel.....(igual fecha que la declaración).

Nota: En caso de que los padrones pertenezcan a diferentes propietarios deberá detallarse la propiedad de cada uno de ellos de acuerdo al modelo precedente y asumir en conjunto la declaración correspondiente.