



## PERMISO DE EDIFICACIÓN

EXPTE: \_\_\_\_\_  
 REGIÓN: \_\_\_\_\_  
 ZONA: \_\_\_\_\_  
 SUBZONA: \_\_\_\_\_

### I) UBICACIÓN

CALLE	ENTRE CALLES				NRO. o NOMBRE	
CIUDAD	S.J.	LOC.	CARP	PADRÓN	MANZANA	ÁREA

### II) OCUPACIÓN

FOS SS:  FOSS PB:  FOT:  FOS V:  FOS NNP:

### III) ANTECEDENTES

OBRA:  SANITARIA:

### IV) OBJETO

1) VIVIENDA      2) INDUSTRIA o COMERCIO      3) VARIOS

A) OBRA NUEVA A CONSTRUIR	*		
B) AMPLIAR	*		
C) REGULARIZAR	*		
D) SUB-TOTAL			
E) CONSTRUIR GALPÓN O CANCHA ABIERTA			
F) DEMOLER (-)			
G) SUPERF. EDIF. APROBADA			
H) SUPERF. EDIF. RESULTANTE			
I) REFORMAR			
J) REFORMA A REGULARIZAR			
K) IMPONIBLE D + (50% I y J)			

3.1. Solicitar Permiso de Barrera  
 \_\_\_\_\_ mts  
 de frente durante \_\_\_\_\_ días.

3.2. Reforma consistente exclusivamente en:

- Sustitución de techos actuales por \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> de \_\_\_\_\_
- Cambio, apertura o cierre de \_\_\_\_\_ aberturas.

\* SE DEBE COMPUTAR EL ÁREA DE PISCINA

### V) CARACTERÍSTICAS

SISTEMA	AGRUPAMIENTO	CANTIDAD DE:
<input type="checkbox"/> Tradicional	<input type="checkbox"/> Individual	<input type="text"/> Viviendas
<input type="checkbox"/> Pre-fabricado	<input type="checkbox"/> Apareado	<input type="text"/> Locales Comerciales
<b>RÉGIMEN</b>	<input type="checkbox"/> Bloque	<input type="text"/> Estacionamiento tipo A
<input type="checkbox"/> Común	<input type="checkbox"/> Conj. Viviendas Individuales	<input type="text"/> Estacionamiento tipo B
<input type="checkbox"/> Propiedad Horizontal	<input type="checkbox"/> Conj. Viviendas Apareadas	<input type="text"/> Porterías
Ley _____	<input type="checkbox"/> Conjunto de bloques	<input type="text"/> Subsuelo
<b>DESTINO</b>		<input type="text"/> Planta Baja
<input type="checkbox"/> Vivienda	<input type="checkbox"/> Est. Gastronómico _____	<input type="text"/> Pisos
<input type="checkbox"/> Hotel	<input type="checkbox"/> Industria _____	<input type="text"/> Penthouse
<input type="checkbox"/> Tiempo Compartido	<input type="checkbox"/> Comercio _____	<input type="text"/> Habitaciones (hoteles)
<input type="checkbox"/> Sala de Espectáculos	<input type="checkbox"/> Mixto _____	<input type="text"/> Ascensores
		<input type="text"/> Piscinas
		<input type="text"/> Unidades con más de 2 baños o más de 100 m <sup>2</sup>

### VI) ESTADO DE LA OBRA

Finalizada el: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ Iniciada el: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ a la altura de: \_\_\_\_\_  
 A iniciarse:  Con trámite normal       Con inicio anticipado de obra

### VII) DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

Certificado Notarial de Propiedad y Antigüedad       Anuencia Copropietarios       Carta Poder  
 B.P.S. N.º. \_\_\_\_\_       Cont. Inmob. Recibo N.º \_\_\_\_\_ Año: \_\_\_\_\_

**VIII) MEMORIA**

ESTRUCTURA	ALBAÑILERÍA
Fundaciones: _____	Muros: _____
Estructura: _____	Tabiques: _____
Entrepisos: _____	Revoques: _____
Escaleras: _____	Revestimientos: _____
Techos: _____	Cubiertas: _____

**INSTALACIONES**

Calefacción   
  Sanitarias   
  Sub-estación   
  Contra incendios   
  Vent. Mecánica \_\_\_\_\_

**IX) GESTIONANTES**

**Propietario:** \_\_\_\_\_ **C.I.:** \_\_\_\_\_  
**Correo electrónico:** \_\_\_\_\_ **Tel./Cel.:** \_\_\_\_\_  
**Domicilio:** \_\_\_\_\_

**Apoderado:** \_\_\_\_\_ **C.I.:** \_\_\_\_\_  
**Correo electrónico:** \_\_\_\_\_ **Tel./Cel.:** \_\_\_\_\_  
**Domicilio:** \_\_\_\_\_

**Técnico:** \_\_\_\_\_ **Reg. N.º:** \_\_\_\_\_ **C.I.:** \_\_\_\_\_  
**Correo electrónico:** \_\_\_\_\_ **Tel./Cel.:** \_\_\_\_\_

**Constructor:** \_\_\_\_\_ **Reg. N.º:** \_\_\_\_\_ **Tel./Cel./Mail.:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA PROPIETARIO

\_\_\_\_\_

ACLARACIÓN PROPIETARIO

\_\_\_\_\_

FIRMA TÉCNICO

\_\_\_\_\_

FIRMA CONSTRUCTOR



		Área Imponible	-	10% área consultada	=	Área neta	X	Ficto	=	MONTO
Vivienda Categoría	<input type="checkbox"/>		-		=		X		=	
Comercio o Industria Cat	<input type="checkbox"/>		-		=		X		=	
Demolición, cancha o galpón	<input type="checkbox"/>		-		=		X		=	
Barrera	<input type="checkbox"/> meses X	m.	X	0,10	=				=	X 4%
Barrera sobre calzada	<input type="checkbox"/> meses X	m.	X	0,20	=				=	
Cambio de techos		m <sup>2</sup>	X	0,10	=				=	
Cambio de aberturas (unidades) .....					=				=	
					=			Ficto	=	X 2%

FECHA	LIQUIDO	CUOTAS	RECIBO	CONVENIO	Total a pagar

Vo. Bo. CATASTRO \_\_\_\_\_ ADMINISTRACIÓN DOCUMENTAL \_\_\_\_\_  
 Recibido: \_\_\_\_\_ Funcionario: \_\_\_\_\_



## PERMISO DE EDIFICACIÓN

EXPTE: \_\_\_\_\_  
 REGIÓN: \_\_\_\_\_  
 ZONA: \_\_\_\_\_  
 SUBZONA: \_\_\_\_\_

### I) UBICACIÓN

CALLE	ENTRE CALLES				NRO. o NOMBRE	
CIUDAD	S.J.	LOC.	CARP	PADRÓN	MANZANA	ÁREA

### II) OCUPACIÓN

FOS SS:  FOSS PB:  FOT:  FOS V:  FOS NNP:

### III) ANTECEDENTES

OBRA: \_\_\_\_\_ SANITARIA: \_\_\_\_\_

### IV) OBJETO

1) VIVIENDA      2) INDUSTRIA o COMERCIO      3) VARIOS

A) OBRA NUEVA A CONSTRUIR	*		
B) AMPLIAR	*		
C) REGULARIZAR	*		
D) SUB-TOTAL			
E) CONSTRUIR GALPÓN O CANCHA ABIERTA			
F) DEMOLER (-)			
G) SUPERF. EDIF. APROBADA			
H) SUPERF. EDIF. RESULTANTE			
I) REFORMAR			
J) REFORMA A REGULARIZAR			
K) IMPONIBLE D + (50% I y J)			

3.1. Solicitar Permiso de Barrera  
 \_\_\_\_\_ mts  
 de frente durante \_\_\_\_\_ días.

3.2. Reforma consistente exclusivamente en:

- Sustitución de techos actuales por \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> de \_\_\_\_\_
- Cambio, apertura o cierre de \_\_\_\_\_ aberturas.

\* SE DEBE COMPUTAR EL ÁREA DE PISCINA

### V) CARACTERÍSTICAS

SISTEMA	AGRUPAMIENTO	CANTIDAD DE:
<input type="checkbox"/> Tradicional	<input type="checkbox"/> Individual	<input type="text"/> Viviendas
<input type="checkbox"/> Pre-fabricado	<input type="checkbox"/> Apareado	<input type="text"/> Locales Comerciales
<b>RÉGIMEN</b>	<input type="checkbox"/> Bloque	<input type="text"/> Estacionamiento tipo A
<input type="checkbox"/> Común	<input type="checkbox"/> Conj. Viviendas Individuales	<input type="text"/> Estacionamiento tipo B
<input type="checkbox"/> Propiedad Horizontal	<input type="checkbox"/> Conj. Viviendas Apareadas	<input type="text"/> Porterías
Ley _____	<input type="checkbox"/> Conjunto de bloques	<input type="text"/> Subsuelo
<b>DESTINO</b>		<input type="text"/> Planta Baja
<input type="checkbox"/> Vivienda	<input type="checkbox"/> Est. Gastronómico _____	<input type="text"/> Pisos
<input type="checkbox"/> Hotel	<input type="checkbox"/> Industria _____	<input type="text"/> Penthouse
<input type="checkbox"/> Tiempo Compartido	<input type="checkbox"/> Comercio _____	<input type="text"/> Habitaciones (hoteles)
<input type="checkbox"/> Sala de Espectáculos	<input type="checkbox"/> Mixto _____	<input type="text"/> Ascensores
		<input type="text"/> Piscinas
		<input type="text"/> Unidades con más de 2 baños o más de 100 m <sup>2</sup>

### VI) ESTADO DE LA OBRA

Finalizada el: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ Iniciada el: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ a la altura de: \_\_\_\_\_

A iniciarse:  Con trámite normal       Con inicio anticipado de obra

### VII) DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

Certificado Notarial de Propiedad y Antigüedad       Anuencia Copropietarios       Carta Poder

B.P.S. N.º. \_\_\_\_\_       Cont. Inmob. Recibo N.º \_\_\_\_\_ Año: \_\_\_\_\_

