



# **Manual para el Gestionante**

## **EXONERACIÓN - Área Parquizada, Viveros, Producción Agropecuaria- Formulario Web**

 <b>Intendencia de Maldonado</b> <small>CONSTRUYENDO FUTURO</small>	<b>EXONERACIÓN – Área Parquizada, Viveros, Producción Agropecuaria - Formulario Web</b>	Código: IT-04-006/005G
		Versión: 13112025
		Página 2 de 10

## Índice

Introducción.....	3
¿Dónde encuentro el formulario para iniciar el trámite?.....	3
EL GESTIONANTE VERÁ LAS SIGUIENTES PANTALLAS:.....	4
Inicio del trámite:.....	4
Identificación del Gestionante.....	6
Datos del contacto.....	7
Padrones a exonerar.....	8
Declaración jurada.....	9
Preguntas frecuentes:.....	10

 <b>Intendencia de Maldonado</b> CONSTRUYENDO FUTURO	<b>EXONERACIÓN – Área Parquizada, Viveros, Producción Agropecuaria - Formulario Web</b>	Código: IT-04-006/005G
		Versión: 13112025
		Página 3 de 10

## Introducción

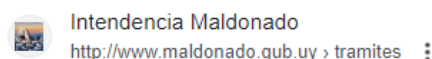
A través de estos formularios web, podrá acogerse a la Exoneración de Área Parquizada y a la Exoneración de Vivero, Producción Agropecuaria, para el ejercicio del año siguiente.

“Área Parquizada - Exoneración tributaria” es el trámite que permite ampararse al Decreto Departamental N° 3413/1980, Decreto N° 4080/2023 Art.11°, y Decreto N° 4036/2021 Art. 68° y 69°- Exoneración del pago del Impuesto a los Terrenos Baldíos, a las áreas parquizadas y forestadas ubicadas en las zonas balnearias del Departamento; siempre que se verifiquen las condiciones mencionadas en el mismo.

“Viveros, Producción Agropecuaria - Exoneración tributaria” es el trámite que permite ampararse al Decreto Departamental 3779/2003, Art. 19° – Exoneración del pago del Impuesto a los Terrenos Baldíos, a los propietarios de los predios dedicados a la producción hortícola, frutícola o vivero y en general, aquellos destinados a la producción agropecuaria; siempre que se verifiquen las condiciones mencionadas en el mismo.

## ¿Dónde encuentro el formulario para iniciar el trámite?

1. Podemos poner en el buscador de Google: **“trámites maldonado”**



### Guía de Trámites

Trámites ordenados alfabéticamente · Abono Estudiantil de Transporte IDM - Maldonado · Abono Estudiantil de Transporte MTOP - Maldonado · Cambio de Firma ...


2. Clic en **Guía de Trámites**, donde nos va a llevar a un abecedario, **buscamos la letra A, (Área Parquizada) o “V” (Vivero, Producción Agropecuaria)**.
3. Clic en **Iniciar Trámite en Línea**. Crear el trámite o formulario.

### Area Parquizada - Exoneración tributaria Decretos N° 3413/1980, N° 4036/2021 y N° 4080/2023- Maldonado

<https://www.gub.uy/tramites/area-parquizada-exoneracion-tributaria-decretos-no-34131980-no-40362021-no-40802023-maldonado>

Es el trámite que permite ampararse al Decreto Departamental N° 3413/1980,...

[Iniciar Trámite en Línea](#)

 <b>Intendencia de Maldonado</b> CONSTRUYENDO FUTURO	<b>EXONERACIÓN – Área Parquizada, Viveros, Producción Agropecuaria - Formulario Web</b>	Código: IT-04-006/005G
		Versión: 13112025
		Página 4 de 10

## EL GESTIONANTE VERÁ LAS SIGUIENTES PANTALLAS:

### Inicio del trámite:

Tiene que contar con usuario registrado. (de no contar con el mismo puede crearlo en esta misma pantalla).

### Elige un método para identificarte en ID Uruguay

¿Cuál elijo?

Nivel de seguridad



**Usuario Gub.uy**  
Realiza trámites con tu número de documento y contraseña

Básico o intermedio





**Cédula de Identidad con Chip**  
Realiza todos los trámites con tu CI, lector y PIN

Avanzado





**Identidad Digital - Abitab**  
Realiza todos los trámites con tu plan de Abitab y app

Avanzado






**TuID - Antel**  
Realiza todos los trámites con tu plan de Antel y app

Avanzado





Crear mi identificación digital

 <b>Intendencia de Maldonado</b> <small>CONSTRUYENDO FUTURO</small>	<b>EXONERACIÓN – Área Parquizada, Viveros, Producción Agropecuaria - Formulario Web</b>	Código: IT-04-006/005G
		Versión: 13112025
		Página 5 de 10

Una vez iniciado el trámite con el usuario registrado, le llegará un correo automático con el número provisorio de inicio.

Elegir el tipo de trámite


**| Solicitud de Exoneración - Área Parquizada-Viveros**


1

2 **Tipo de trámite**

3

4


5

6

7

Autenticación
Tipo de trámite
Identificación del gestionante
Datos de contacto
Padrones a exonerar
Documentación a adjuntar
Declaración jurada

[Descripción del trámite](#) Los campos indicados con \* son obligatorios



Se le ha asignado el código: 3842 a su solicitud de inicio de trámite.

Le hemos enviado un correo electrónico a la siguiente casilla  con la información requerida para retomar el trámite en caso que sea necesario.


Tipo de trámite

**Este trámite le permite ampararse al Decreto Departamental 3413/80 y Decreto N° 4036/21: Exoneración del pago del impuesto a los terrenos baldíos, a las áreas parquizadas y forestadas ubicadas en las zonas balnearias del Departamento.**



**Siempre se deberán verificar las condiciones mencionadas en el mismo.**



Tipo de trámite: \*

Desistir
Guardar
Siguiente >>

 <b>Intendencia de Maldonado</b> <small>CONSTRUYENDO FUTURO</small>	<b>EXONERACIÓN – Área Parquizada, Viveros, Producción Agropecuaria - Formulario Web</b>	Código: IT-04-006/005G
		Versión: 13112025
		Página 6 de 10

## Identificación del Gestionario


**| Solicitud de Exoneración - Área Parquizada-  
Viveros**



1  Autenticación
2  Tipo de trámite
3 **Identificación del gestor**
4 Datos de contacto
5 Padrones a exonerar
6 Documentación a adjuntar
7 Declaración jurada

[Descripción del trámite](#) Los campos indicados con \* son obligatorios

**Identificación del Gestionario**

Tipo de documento: \*

Documento de Identidad: \*

Fecha de nacimiento: \*  

Primer Apellido: \*

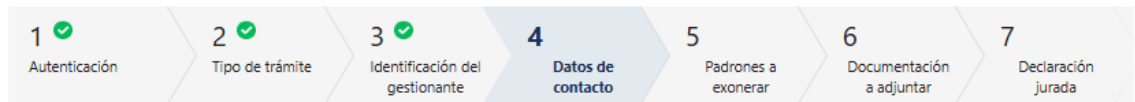
Segundo Apellido:

Primer Nombre: \*

Segundo Nombre:

[<< Volver al paso anterior](#)
[Desistir](#)
[Guardar](#)
[Siguiendo >>](#)

## Datos del contacto



[Descripción del trámite](#)

Los campos indicados con \* son obligatorios

### Datos de contacto

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 97 y 119 del Reglamento de Actuación Administrativa, constituyo domicilio e indico otros medios de comunicación donde acepto se realicen las notificaciones correspondientes.

Celular: \*

Teléfono:

### Domicilio

Calle: \*

Número de calle:

Número del apartamento:

Unidad:

Departamento: \*

Municipio: \*

## Padrones a exonerar



**| Solicitud de Exoneración - Área Parquizada-Viveros**



1 ✓  
Autenticación

2 ✓  
Tipo de trámite

3 ✓  
Identificación del  
gestionante

4 ✓  
Datos de  
contacto

5 ✓  
**Padrones a  
exonerar**

6  
Documentación  
a adjuntar

7  
Declaración  
jurada

[Descripción del trámite](#) Los campos indicados con \* son obligatorios

**Padrones a exonerar**

Municipio: \*

Localidad: \*

Padrón con construcción:

Padrón a exonerar Impuesto al \*  
Baldío:

[<< Volver al paso anterior](#)

Desistir
Guardar
Siguiente >>

## Documentos a adjuntar

1 ✓  
Autenticación

2 ✓  
Tipo de trámite

3 ✓  
Identificación del  
gestionante

4 ✓  
Datos de  
contacto

5 ✓  
Padrones a  
exonerar

6 ✓  
**Documentación  
a adjuntar**

7  
Declaración  
jurada

[Descripción del trámite](#) Los campos indicados con \* son obligatorios

**Documentación a adjuntar**

1

Título de los terrenos linderos que \*  
cuentan con construcción:

1

Títulos de terrenos baldíos: \*

1

Cédula de Identidad: \*

1

Poder (si corresponde):

1

Documentación adicional:

[<< Volver al paso anterior](#)

Desistir
Guardar
Siguiente >>

8



## Declaración jurada



[Descripción del trámite](#)

Los campos indicados con \* son obligatorios

### Declaración jurada

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 97 y 119 del Reglamento de Actuación Administrativa, constituyo domicilio e indico otros medios de comunicación donde acepto se realicen las notificaciones correspondientes.

Nombre completo:

Documento de declaración jurada:

Ciudad: \*

En la ciudad de , el día **jueves, 13 de noviembre de 2025**, **Andrea Sosa** con documento **41112711**, **DECLARO** bajo juramento conocer los artículos 239 y 347 del Código Penal que se transcriben:

#### Artículo 239. FALSIFICACIÓN IDEOLÓGICA POR UN PARTICULAR:

El que con motivo del otorgamiento o formalización de un documento público, ante funcionario público prestare una declaración falsa sobre su identidad o estado, o cualquier otra circunstancia de hecho, será castigado con 3 a 24 meses de prisión.

#### Artículo 347. ESTAFA:

El que con estratagemas o engaños artificiosos, indujere un error a alguna persona para procurarse a sí mismo o a un tercero un provecho injusto en daño de otro, será castigado con seis meses de prisión a cuatro años de penitenciaría.

De comprobarse alguna falsedad de lo declarado, los datos o documentación aportada a la Intendencia de Maldonado, ésta procederá a realizar la denuncia penal de conformidad con lo dispuesto por los artículos del Código Penal Uruguayo antes relacionados.


☐ He leído e ingresado los datos correspondientes de la declaración jurada correctamente. \*

[<< Volver al paso anterior](#)

Desistir

Guardar

**Finalizar el trámite >>**

 <b>Intendencia de Maldonado</b> <small>CONSTRUYENDO FUTURO</small>	<b>EXONERACIÓN – Área Parquizada, Viveros, Producción Agropecuaria - Formulario Web</b>	Código: IT-04-006/005G
		Versión: 13112025
		Página 10 de 10

### Preguntas frecuentes:

**1) ¿Tiene costo el trámite?**

No, no tiene costo.

**2) ¿Si no sé hacerlo en línea, tengo otra manera de realizarlo?**

No, el trámite es en línea.

**3) ¿Dónde puedo recibir ayuda para realizarlo en línea?**

Comunicándose al 4222 333, donde los funcionarios del Centro de Atención a la Comunidad podrán guiarle.

También en cualquier oficina de los Municipios podrán asistirle.

Tecnología de la Información