

Manual para el Gestionante

Consulta de Localización

Formulario Web

Technología de la Información



Índice

Introducción.....	3
¿Dónde encuentro el formulario para iniciar el trámite?.....	3
Información Adicional.....	5
Inicio del trámite.....	5
Respuestas posibles que recibirá por correo electrónico desde la Administración:.....	14
Preguntas frecuentes:.....	15

tecnología de la información

Introducción

A través de la consulta de viabilidad de localización comercial se solicita por el gestionante el pronunciamiento de la Administración Departamental sobre si una actividad industrial, comercial o de servicios específica puede establecerse en un inmueble o zona concreta. Se analiza la compatibilidad con el ordenamiento territorial, el uso del suelo, de seguridad, movilidad, ambientales, entre otras, que exceden de la habilitación de higiene.

Aspectos clave de este procedimiento:

Finalidad: Adecuación de las actividades industriales, comerciales y de servicios al ordenamiento territorial. Asimismo, procurar seguridad jurídica para los gestionantes.

Contenido: Verifica la adecuación de la propuesta concreta con los criterios técnicos y normativos, usos de suelo admitidos o prohibidos, accesibilidad, estacionamiento y otros requerimientos técnicos.

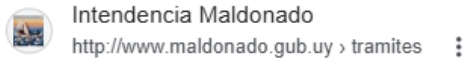
Resultado: La Comisión Asesora de Zonificación Industrial y Comercial emite un informe técnico (viable o no viable) que informa al solicitante sobre las condiciones, adecuaciones o restricciones aplicables para el inicio de la actividad, la que es coordinada por la Dirección de Ordenamiento Territorial, para que el Ejecutivo Departamental se pronuncie sobre la gestión.

A través de este formulario web, podrá gestionar el trámite de Consulta de localización (antes llamado consulta de viabilidad). **Este trámite no corresponde cuando se trata de eventos o fiestas puntuales.**

¿Dónde encuentro el formulario para iniciar el trámite?

1. En el Portal de la Intendencia de Maldonado: <https://maldonado.gub.uy/>
2. Podemos hacer clic en el botón de “Guía de Trámites”,

Sino también podemos poner en el buscador de Google: **“trámites Intendencia Maldonado”**




Guía de Trámites


Catálogo de trámites que incluyen los requisitos, vías para su realización y datos de contacto. **NOTA:** Se irán incorporando nuevos trámites a la lista.

1. Clic en **Guía de Trámites**, donde nos va a llevar a un catálogo - abecedario, **buscamos la letra C, (Consulta de localización)**. Aquí podremos acceder a toda la información relevante al mismo (por ejemplo *requisitos, costo, vigencia, etc.*).
2. Clic en **Iniciar Trámite en Línea**.
3. Ingresar con su correo electrónico, donde recibirá todas las comunicaciones posteriores.

Nota: En un futuro por temas de seguridad, se solicitara tener usuario ID Uruguay para realizar trámites con la Intendencia. Se dará conocimiento cuando sea un requisito.



| Consulta de localización



1	2	3	4	5	6	7	8	9
Inicio	Información adicional	Identificación del	Datos de contacto y	Datos del comercio	¿Es local con	Archivos adicionales	Declaración jurada	Pago

[Descripción del trámite](#) Los campos indicados con * son obligatorios

Ingrese la casilla de mail donde se le debe enviar información sobre este trámite.

Correo electrónico: *

Siguiente >>



Información Adicional

Este trámite NO CORRESPONDE cuando es un evento o fiestas puntuales

Información adicional

Este trámite no corresponde cuando se trata de eventos o fiestas puntuales.

Entiendo que este trámite no aplica para eventos o fiestas puntuales. *

Desistir

Guardar

Siguiente >>

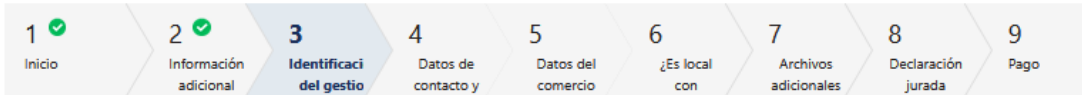
Inicio del trámite.

Ingrese todos los datos solicitados en el formulario.

Identificación del gestionante:



Consulta de localización



[Descripción del trámite](#)

Los campos indicados con * son obligatorios

Identificación del Gestorante

Tipo de documento: *

Documento de Identidad: *

Fecha de nacimiento: *

Primer Apellido: *

Segundo Apellido:

Primer Nombre: *

Segundo Nombre:

[<< Volver al paso anterior](#)

Desistir

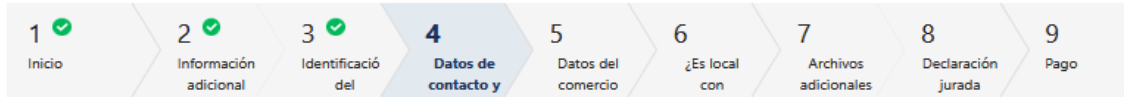
Guardar

[Siguiente >>](#)

Datos de contacto y constitución de domicilio:



| Consulta de localización



[Descripción del trámite](#)

Los campos indicados con * son obligatorios

Datos de contacto

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 97 y 119 del Reglamento de Actuación Administrativa, constituyo domicilio e indico otros medios de comunicación donde acepto se realicen las notificaciones correspondientes.

Celular:*

Teléfono:

Domicilio

Calle:*

Número de calle:

Número del apartamento:

Unidad:

Departamento:*

Municipio:*

Localidad:*

Barrio:

[<< Volver al paso anterior](#)

Desistir

Guardar

Siguiente >>



Posteriormente ingresará los datos del comercio:

Datos del comercio

Dirección:*

Municipio:*

Localidad:*

Barrio:

Número de puerta:

Padrón:*

Manzana:

Giro:*

¿Genera impacto sonoro?:*

¿Previsión de estacionamiento?:*

¿Previsión de gestión de residuos?:*

¿Genera impacto lumínico?:*

Tipo de local:*

Explicación detallada de la actividad*
(características, horarios, escala,
etc):



Datos complementarios

Área edificada:

Expte. Obra:

Final:

[<< Volver al paso anterior](#)

Desistir

Guardar

Siguiente >>

En el siguiente apartado, deberá seleccionar si es local con música.

¿Es local con música?

¿Es local o espacio que pueda*
generar ruido?:

[<< Volver al paso anterior](#)

Desistir

Guardar

Siguiente >>

En caso de seleccionar que "SÍ", se desplegarán las opciones a completar:



Locales con música

Descripción específica y detallada*
de actividades a realizar:

Medidas a tomar dentro y fuera del*
Local Comercial para impedir
problemas con los vecinos:

La intendencia de Maldonado podrá solicitar los planos originales de ser necesario.

Planos o anteproyecto del lugar:*

00-prueba.pdf ...

¿Tiene música en vivo?:*

¿Tiene o es discoteca?:*

Distancia a vivienda más próxima:

Horarios de funcionamiento

Días y horarios (formato 24 horas) de funcionamiento:

	Día de funcionamiento*	Horario de inicio*	Horario de finalización*
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

[Agregar](#) [Eliminar](#)

Servicios e Infraestructura

¿Tiene Salas Velatorias, Centros de*
Enseñanza o Centros de Salud a
menos de 200 mts?:

¿Tiene estacionamiento de*
vehículos dentro del padrón?:



Capacidad del estacionamiento:*

¿Tiene salida de emergencia?:*

¿Tiene autorización de Bomberos?:*

¿Tiene autorización Policial?:*

Sistema de ventilación del local:*

¿Tiene autorización del Ministerio
de Defensa?:*

Capacidad de clientes

Cantidad de clientes esperada:*

Cantidad de clientes máxima
esperada:*

Baños para el público y el personal

Cantidad de baños para el público:

Cantidad de baños para personal:

[<< Volver al paso anterior](#)

Desistir

Guardar

Siguiente >>

En el apartado 7, podrá cargar archivos de documentación necesarios. Se aceptan PDF de hasta 5MB en su totalidad. Los nombres de los archivos deben ser caracteres simples (letras y números), sin espacios, para evitar errores.



Intendencia de Maldonado
PARA SEGUIR ADELANTE

Consulta de Localización Formulario Web

Código: TI-09-001-001G

Versión: 03/2026

Página 12 de 14



| Consulta de localización



[Descripción del trámite](#)

Los campos indicados con * son obligatorios

Adjuntos adicionales

- 1 Documento:
- 1 Documento:
- 1 Documento:
- 1 Documento:

[<< Volver al paso anterior](#)

Desistir

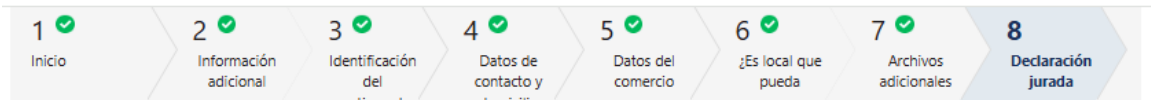
Guardar

Siguiente >>

tecnología



Completar la Declaración Jurada:



[Descripción del trámite](#)

Los campos indicados con * son obligatorios

Declaración jurada

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 97 y 119 del Reglamento de Actuación Administrativa, constituyo domicilio e indico otros medios de comunicación donde acepto se realicen las notificaciones correspondientes.

Nombre completo:

Documento de declaración jurada:

Ciudad: *

En la ciudad de , el día martes, 13 de enero de 2026, test test con documento 11111111, DECLARO bajo juramento conocer los artículos 239 y 347 del Código Penal que se transcriben:

Artículo 239. FALSIFICACIÓN IDEOLÓGICA POR UN PARTICULAR:

El que con motivo del otorgamiento o formalización de un documento público, ante funcionario público prestare una declaración falsa sobre su identidad o estado, o cualquier otra circunstancia de hecho, será castigado con 3 a 24 meses de prisión.

Artículo 347. ESTAFA:

El que con estratagemas o engaños artificiosos, indujere un error a alguna persona para procurarse a sí mismo o a un tercero un provecho injusto en daño de otro, será castigado con seis meses de prisión a cuatro años de penitenciaría.

De comprobarse alguna falsedad de lo declarado, los datos o documentación aportada a la Intendencia de Maldonado, ésta procederá a realizar la denuncia penal de conformidad con lo dispuesto por los artículos del Código Penal Uruguayo antes relacionados.

He leído e ingresado los datos correspondientes de la declaración jurada correctamente. *

[<< Volver al paso anterior](#)

Desistir

Guardar

Finalizar el trámite >>

Finalizar trámite queda enviado, recibirá un email con el número de formulario, para poder seguir el mismo.

Respuestas posibles que recibirá por correo electrónico desde la Administración:

a) APROBADO

Recibirá un PDF similar al siguiente:

Fecha: 02/07/2025 14:34



Intendencia de Maldonado
CONSTRUYENDO FUTURO

Consulta de Localización - N° 0103-2025-133

Estado	Validez	
APROBADO	02/01/2026	
Giro	Ramo	
ACTIVIDAD COMERCIAL	FERRETERIA	
Municipio	Localidad	Barrio
AIGUÁ	AIGUÁ	
Padrón	¿Es con música?	
74125	NO	
Dirección		
SARANDI		
Actividad declarada		
EEEEEEEEEEEEEE		
Observaciones		
Se aprueba la consulta de localización con vencimiento 02/01/2026. El solicitante cumple con los requisitos establecidos. Ante de ese plazo deberá iniciar el formulario de Habilitación Higiénica, que se encuentra en la página.		

Su solicitud de Consulta de Localización fue aprobada y se encuentra en condiciones de solicitar la Habilitación Higiénica, accediendo a la página principal de la Intendencia de Maldonado (maldonado.gub.uy/tramites).

Código de validación: 1751477686319

b) INFORMACIÓN INSUFICIENTE

Similar al PDF anterior, en las Observaciones y pie de página, especificará los detalles.

c) NO APLICA

Similar al PDF anterior, en las Observaciones y pie de página, especificará los detalles.

d) RECHAZADO

Similar al PDF anterior, en las Observaciones y pie de página, especificará los detalles.



Preguntas frecuentes:

1) ¿Si no sé hacerlo en línea, tengo otra manera de realizarlo?

El trámite es on-line, pero siempre puede solicitar ayuda en forma presencial en el Centro de Atención a la Comunidad, o en los Municipios.

2) ¿Dónde puedo recibir ayuda para realizarlo en línea?

Comunicándose al 4222 3333, donde los funcionarios del Centro de Atención a la Comunidad podrán guiarle. También en cualquier oficina de los Municipios podrán asistirle.

3) ¿Cómo me entero de la respuesta al trámite?

Se notifica al correo proporcionado por el gestionante.

4) ¿Puedo iniciar el trámite de habilitación higiénica sin este trámite?

No, tiene que tener aprobado este trámite primero.