



Intendencia de Maldonado

PERMISO DE EDIFICACIÓN

EXPTE:

CLAVE:

REGIÓN:

ZONA / SUBZONA:

I) UBICACIÓN

CALLE	ENTRE CALLES				NÚMERO O NOMBRE	
CIUDAD	S.J.	LOC.	CARP.	MANZANA	PADRÓN	ÁREA

II) OCUPACIÓN:

FOS SS: FOS PB: FOT: FOS V: FOS NNP:

III) ANTECEDENTES:

OBRA: SANITARIA:

IV) OBJETO

1) VIVIENDA 2) INDUSTRIA o COMERCIO 3) VARIOS

A) OBRA NUEVA A CONSTRUIR	*			3.1. Solicitar Permiso de Barrera mt de frente durante días.
B) AMPLIAR	*			
C) REGULARIZAR	*			
D) SUB-TOTAL				
E) CONSTRUIR GALPÓN O CANCHA ABIERTA				3.2. Reforma consistente exclusivamente en:
F) DEMOLER (-)				- Sustitución de techos actuales por m ² de
G) SUPERF. EDIF. APROBADA				
H) SUPERF. EDIF. RESULTANTE				
I) REFORMAR				- Cambio, apertura o cierre de aberturas.
J) REFORMA A REGULARIZAR				
K) IMPONIBLE D + (50% I y J)				

* SE DEBE COMPUTAR EL ÁREA DE PISCINA

V) CARACTERÍSTICAS

SISTEMA

- ☐ Tradicional
☐ Pre-fabricado

RÉGIMEN

- ☐ Común
☐ Propiedad Horizontal
Ley

AGRUPAMIENTO

- ☐ Individual
☐ Apareado
☐ Bloque
☐ Conj. Viviendas Individuales
☐ Conj. Viviendas Apareadas
☐ Conjunto de bloques

CANTIDAD DE:

- ☐ Viviendas
☐ Locales Comerciales
☐ Estacionamiento tipo A
☐ Estacionamiento tipo B
☐ Porterías
☐ Subsuelos
☐ Planta Baja
☐ Pisos
☐ Penthouse
☐ Habitaciones (hoteles)
☐ Ascensores
☐ Piscinas
☐ Unidades con más de 2 baños o más de 100 m²

DESTINO

- ☐ Vivienda
☐ Hotel
☐ Tiempo Compartido
☐ Sala de Espectáculos
☐ Est. Gastronómico
☐ Industria
☐ Comercio
☐ Mixto

VI) ESTADO DE LA OBRA

Finalizada el: / / Iniciada el: / / a la altura de:

A iniciarse: ☐ Con trámite normal ☐ Con inicio anticipado de obra

VII) DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

- ☐ Certificado Notarial de propiedad y antigüedad
☐ Contribución Inmobiliaria Recibo N° Año:
☐ Anuncia copropietario
☐ Carta Poder
☐ B.P.S N°

VIII) MEMORIA:

ESTRUCTURA	ALBAÑILERÍA
Fundaciones: _____	Muros: _____
Estructura: _____	Tabiques: _____
Entrepisos: _____	Revoques: _____
Escaleras: _____	Revestimientos: _____
Techos: _____	Cubiertas: _____

INSTALACIONES

☐ Calefacción ☐ Sanitarias ☐ Sub-estación ☐ Contra incendios ☐ Vent. Mecánica _____

IX) GESTIONANTES:

Propietario/s: _____ C.I.: _____
 Correo: _____ Tel./Cel.: _____
 Domicilio: _____

Apoderado/s: _____ C.I.: _____
 Correo: _____ Tel./Cel.: _____
 Domicilio: _____

Técnico: _____ Reg. N°: _____ C.I.: _____
Correo: _____ Tel./Cel.: _____

Constructor: _____ Reg. N°: _____ C.I.: _____
Correo: _____ Tel./Cel.: _____

FIRMA PROPIETARIO/S	
FIRMA TÉCNICO	
FIRMA CONSTRUCTOR	

X) LIQUIDACIÓN:

X) LIQUIDACIÓN:

	Área Imponible	10% área consultada	=	Área neta	x	Ficto	=	Monto
Vivienda Categoría			=		x		=	
Comercio o industria Cat			=		x		=	
Demolición, cancha o galpón			=		x		=	
Barrera	meses	m.	0,10	=				
Barrera sobre	meses	m.	0,20	=				X 4%
Calzada		m ²	0,10	=				
Cambio de techos				=				
Cambio de aberturas (unidades)								
					meses	x	Ficto	X 2%

Tasas:
meses

FECHA	LIQUIDO	CUOTAS	LIQUIDO	CONVENIO	Total a pagar

Vo. Bo. CATASTRO	ADMINISTRACIÓN DOCUMENTAL	
	Recibido:	Funcionario:



Intendencia de Maldonado

PERMISO DE EDIFICACIÓN

EXPTE:

CLAVE:

REGIÓN:

ZONA / SUBZONA:

I) UBICACIÓN

CALLE	ENTRE CALLES				NÚMERO O NOMBRE	
CIUDAD	S.J.	LOC.	CARP.	MANZANA	PADRÓN	ÁREA

II) OCUPACIÓN:

FOS SS: FOS PB: FOT: FOS V: FOS NNP:

III) ANTECEDENTES:

OBRA: SANITARIA:

IV) OBJETO

1) VIVIENDA 2) INDUSTRIA o COMERCIO 3) VARIOS

A) OBRA NUEVA A CONSTRUIR	*			3.1. Solicitar Permiso de Barrera _____ mt de frente durante ____ días. 3.2. Reforma consistente exclusivamente en: - Sustitución de techos actuales por _____ m² de _____ - Cambio, apertura o cierre de _____ aberturas.
B) AMPLIAR	*			
C) REGULARIZAR	*			
D) SUB-TOTAL				
E) CONSTRUIR GALPÓN O CANCHA ABIERTA				
F) DEMOLER (-)				
G) SUPERF. EDIF. APROBADA				
H) SUPERF. EDIF. RESULTANTE				
I) REFORMAR				
J) REFORMA A REGULARIZAR				
K) IMPONIBLE D + (50% I y J)				

* SE DEBE COMPUTAR EL ÁREA DE PISCINA

V) CARACTERÍSTICAS

SISTEMA

- ☐ Tradicional
☐ Pre-fabricado

RÉGIMEN

- ☐ Común
☐ Propiedad Horizontal
Ley _____

AGRUPAMIENTO

- ☐ Individual
☐ Apareado
☐ Bloque
☐ Conj. Viviendas Individuales
☐ Conj. Viviendas Apareadas
☐ Conjunto de bloques

DESTINO

- ☐ Vivienda
☐ Hotel
☐ Tiempo Compartido
☐ Sala de Espectáculos

- ☐ Est. Gastronómico _____
☐ Industria _____
☐ Comercio _____
☐ Mixto _____

CANTIDAD DE:

- ☐ Viviendas
☐ Locales Comerciales
☐ Estacionamiento tipo A
☐ Estacionamiento tipo B
☐ Porterías
☐ Subsuelos
☐ Planta Baja
☐ Pisos
☐ Penthouse
☐ Habitaciones (hoteles)
☐ Ascensores
☐ Piscinas
☐ Unidades con más de 2 baños o más de 100 m²

VI) ESTADO DE LA OBRA

Finalizada el: ____ / ____ / ____ Iniciada el: ____ / ____ / ____ a la altura de: _____

A iniciarse: ☐ Con trámite normal ☐ Con inicio anticipado de obra

VII) DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

- ☐ Certificado Notarial de propiedad y antigüedad
☐ Contribución Inmobiliaria Recibo N° _____ Año: _____
☐ Anuncia copropietario
☐ Carta Poder
☐ B.P.S N°

VIII) MEMORIA:

ESTRUCTURA	ALBAÑILERÍA
Fundaciones: _____	Muros: _____
Estructura: _____	Tabiques: _____
Entrepisos: _____	Revoques: _____
Escaleras: _____	Revestimientos: _____
Techos: _____	Cubiertas: _____

INSTALACIONES

☐ Calefacción ☐ Sanitarias ☐ Sub-estación ☐ Contra incendios ☐ Vent. Mecánica _____

IX) GESTIONANTES:

Propietario/s: _____ C.I.: _____
 Correo: _____ Tel./Cel.: _____
 Domicilio: _____

Apoderado/s: _____ C.I.: _____
 Correo: _____ Tel./Cel.: _____
 Domicilio: _____

Técnico: _____ Reg. N°: _____ C.I.: _____
Correo: _____ Tel./Cel.: _____

Constructor: _____ Reg. N°: _____ C.I.: _____
Correo: _____ Tel./Cel.: _____

FIRMA PROPIETARIO/S	
FIRMA TÉCNICO	
FIRMA CONSTRUCTOR	

X) LIQUIDACIÓN:

X) LIQUIDACIÓN:		Área Imponible	10% área consultada	=	Área neta	x	Ficto	=	Monto
Vivienda Categoría				=		x		=	
Comercio o industria Cat				=		x		=	
Demolición, cancha o galpón				=		x		=	
Barrera	meses	m.	0,10	=					
Barrera sobre	meses	m.	0,20	=					X 4%
Calzada		m ²	0,10	=					
Cambio de techos				=					
Cambio de aberturas (unidades)	-----								
							Ficto		X 2%
					meses	x			

Tasas: meses

FECHA	LIQUIDO	CUOTAS	LIQUIDO	CONVENIO	Total a pagar

Vo. Bo. CATASTRO	ADMINISTRACIÓN DOCUMENTAL	
	Recibido:	Funcionario: