

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS - IDR

DIVISIÓN ARQUITECTURA

GUÍA DE ESTUDIO DE PLANOS – FO.OB.AR. 002

Padrón:	Manzana:
Obra Nueva	
Ampliación	
Reforma	
Regularización	
Vivienda Económica	
Panteón	
Otro	

LÁMINAS	PROFESIONAL RESPONSABLE	
---------	-------------------------	--

1 – ROTULO	SI	NO
Nombre y firma propietario		
Nombre, Firma Profesional responsable y timbres		
Manzana, Padrón y Sección Judicial		
Área Predio		
Superficie cubierta		

2 – PLANO DE MENSURA	SI	NO
Plano de fraccionamiento		
Plano de PH		
Modificación de PH		
Anuencia de copropietarios		
Reglamento de Copropiedad		

3 – PLANTA DE UBICACIÓN (Escala 1:100)	SI	NO
Calles que limitan la manzana		
Distancia del punto medio del predio a la esquina mas próxima		
Predio con dimensiones		
Orientación Norte hacia arriba		

4 – PLANTA DE PREDIO (Escala 1:200)	SI	NO
Retiro frontal		
Retiros laterales		
Retiro posterior		
Techos		
Número de puerta		
Calle frentista: Nombre, ancho y pavimento		
Vereda: Ancho y pavimento		
Antigüedad de las construcciones		

5 – PLANTA ALBAÑILERÍA (Escala 1:100 / 1:50)	SI	NO
Destino y áreas de locales		
Dimensiones de vanos y movilidad		
Escaleras (Huella, contrahuella, N°de escalones, paso libre)		
Escaleras compensadas (Detalle Esc. 1:20)		
Patios (Lado mínimo)		
Ductos (Dimensiones)		
Proyecciones de salientes y volados		
Indicación de cortes		
Artefactos en cocinas y baños		
Cuadro de ventilación/iluminación por locales		

6 – CORTES DE ALBAÑILERÍA	SI	NO
Transversal y Longitudinal		
Techos inclinados:Alturas máxima, media y mínima		
Salientes		
Barandas		
Altura paso libre en escaleras		

7 - FACHADA	SI	NO
Materiales de revestimiento		
Materiales de aberturas		
Materiales de cubierta		
Esquina: Fachada por ambas calles		

8 – PLANTA DE SANITARIA	SI	NO
Simbología UNIT		
Sección, pendientes, materiales y registros		
Abastecimiento de agua potable		
Numeración de Cámaras de Inspección		
Cotas de zampeado (Obra nueva)		
Depósito sanitario (Diámetro y capacidad)		
Distancia D.S. a divisoria próxima		
Ventilaciones Red primaria		
Ventilaciones Red secundaria		

9 – CORTES DE SANITARIA	SI	NO
Transversal y longitudinal		
Plano de comparación (Obra nueva)		
Indicación de tanque de agua		

10 – PLANO ESTRUCTURA Y DETALLES	SI	NO
Planta (Por niveles)		
Dados, Pilotes, Patines		
Planillas de vigas y pilares		

PROFESIONAL RESPONSABLE	
Nombre:	Firma
Dirección:	
Teléfono:	

